

Ilomantsi - Jänisvaara

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m <sup>3</sup>	Puustot 2038, m <sup>3</sup>	Keskikantohinnat, eur/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	156	275	63,2
Mäntykuitu	443	284	19,6
Kuusitukki	111	156	65,5
Kuusikuitu	237	292	20,2
Koivutukki	20	239	50,6
Koivukuitu	918	1 151	20,0
Muu tukki	2	0	10
Muu kuitu	81	0	10
<b>Yhteensä, m<sup>3</sup></b>	<b>1 968</b>	<b>2 397</b>	
Tukkiosuus, %	14,7	28	
Nuria taimikoita, ha	0	1,9	
Varttuneita taimikoita, ha	2,3	0,4	
Hakkuuarvo, eur	50 914	74 328	
<b>Hintapyyntö, eur</b>	<b>90 000</b>	<b>102 161</b>	<b>Markkina-arvo</b>

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2030	2031–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m <sup>3</sup>	363	655	700	1718
Hakkuutulo, eur	11 229	31 217	23 059	65 505
Metsänhoidon kustannukset, eur	-3 103	-1 747	-2 185	-7 035
<b>Nettokassavirta, eur</b>	<b>8 126</b>	<b>29 470</b>	<b>20 874</b>	<b>5 8470</b>

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	80,07	31,65	81,51	33,47	69,51	33,26	10
Harvennushakkuu	71,1	29,63	71,53	30,55	59,03	30,74	8
Ensiharvennus	56,39	23,5	56,38	24,08	45,59	23,74	7

Edellä esitetyt hintapyyntö, nettokassavirrat ja markkina-arvo vuonna 2040 johtavat arvion kohteella **4,5 %** reaaliseseen tuotto-odotteeseen (p.a.). Pidemmän ajan reaalin tuotto-odote on (4,53 %), joka tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Molemmat ennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia eli inflaation ja hintatason nousu tulevat vielä til. ja huomioivat varainsiirtoveron.

Kaikki tässä arvioissa esitetyt tuottoennusteet ovat luvut ovat ennusteita ja arvioita.

