



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Lohja Hakamaa

| Arvioidut tilat | Kunta | Pinta-ala, ha | Kok. ala, ha |
|-----------------|-------|---------------|--------------|
| Yhteensä | | | |

| Yhteenveto | ha | € | €, yht | €/ha |
|--|-----------|----------|----------------|---------------|
| 1. Metsämaan arvo | 28,25 | | 28 776 | 1 019 |
| 2. Kitumaan arvo | | | 0 | 85 |
| 3. Joutomaan arvo | | | 0 | 50 |
| 4. Taimikon arvo | 0,00 | | | |
| | m3 | € | €, yht | €/ha |
| 5. Puuston arvo | | | 305 515 | |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo | 1 646 | 108 013 | | |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo | 3 378 | 130 627 | | |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä | | 66 875 | | |
| 5.4 Hukkapuu | 91 | | | |
| 5.5 Taimikoiden puusto | 0 | | | |
| 5.6 Puusto, kitumaa | 0 | 0 | | |
| 5.7 Puusto, joutomaa | 0 | 0 | | |
| 6. Metsänhoitokustannukset | | | 0 | |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta | | | 334 291 | 11 833 |
| Kokonaisarvon korjaus | | -20% | -66 858 | |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen | | | 267 433 | 9 467 |
| Muut kustannukset ja arvot | | | 0 | |
| 9. Arvioitu kokonaisarvo | | | 267 433 | 9 467 |

Lisätiedot:

| | |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä | |

Metsävaran lähde:

| |
|----------------------------------|
| Maastoarvio 5 / 2025, Joni Tervo |
|----------------------------------|

Erityiskohteet:

| |
|---|
| Kuvioilla 20,21,22,23,28,8 + 12 ja 7 suojelupotentiaalia. |
|---|

Lisätiedot:

| |
|--|
| |
|--|

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

| Metsämaan arvo kasvupaikoittain | ha | % | € | €/ha |
|--|--------------|------------|---------------|-----------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas | 2,92 | 10 | 3 358 | 1 150,00 |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas | 12,88 | 46 | 14 812 | 1 150,00 |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas | 12,04 | 43 | 10 475 | 870,00 |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas | 0,41 | 1 | 131 | 320,00 |
| Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 28,25 | 100 | 28 776 | 1 018,62 |

| Taimikoiden arvo pääpuulajeittain | ha | % | € | €/ha |
|-----------------------------------|-------------|----------|----------|-------------|
| Mänty | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusi | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Rauduskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Hieskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |

| Uudistuskypsi metsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|------------------------------------|-----------------|------------|----------------|------------------|
| Mäntytukki | 86,10 | 5 | 6 983 | 81,10 |
| Kuusitukki | 994,73 | 60 | 82 065 | 82,50 |
| Koivutukki | 50,05 | 3 | 3 433 | 68,60 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 10,00 |
| Mäntykuitu | 38,57 | 2 | 1 188 | 30,80 |
| Kuusikuitu | 342,50 | 21 | 11 303 | 33,00 |
| Koivukuitu | 75,17 | 5 | 2 451 | 32,60 |
| Haapakuitu | 31,44 | 2 | 314 | 10,00 |
| Muu | 27,61 | 2 | 276 | 10,00 |
| Yhteensä | 1 646,17 | 100 | 108 013 | 65,61 |

| Kasvatusmetsien puuston arvo | m ³ | % | € | €/m ³ |
|------------------------------|-----------------|------------|----------------|------------------|
| Mäntytukki | 277,24 | 8 | 20 183 | 72,80 |
| Kuusitukki | 378,46 | 11 | 27 893 | 73,70 |
| Koivutukki | 220,93 | 7 | 12 684 | 57,41 |
| Haapatukki | 5,06 | 0 | 40 | 8,00 |
| Mäntykuitu | 276,01 | 8 | 8 032 | 29,10 |
| Kuusikuitu | 494,07 | 15 | 14 621 | 29,59 |
| Koivukuitu | 1 594,23 | 47 | 46 115 | 28,93 |
| Haapakuitu | 101,31 | 3 | 810 | 8,00 |
| Muu | 31,12 | 1 | 249 | 8,00 |
| Yhteensä | 3 378,43 | 100 | 130 627 | 38,66 |



21.5.2026

| Puuston arvo yhteensä | m³ | % | € | €/m³ |
|------------------------------|----------------------|------------|----------------|------------------------|
| Mäntytukki | 363,34 | 7 | 27 166 | 74,77 |
| Kuusitukki | 1 373,19 | 27 | 109 958 | 80,07 |
| Koivutukki | 270,98 | 5 | 16 117 | 59,48 |
| Haapatukki | 5,06 | 0 | 40 | 8,00 |
| Mäntykuitu | 314,58 | 6 | 9 220 | 29,31 |
| Kuusikuitu | 836,57 | 17 | 25 923 | 30,99 |
| Koivukuitu | 1 669,40 | 33 | 48 565 | 29,09 |
| Haapakuitu | 132,75 | 3 | 1 125 | 8,47 |
| Muu | 58,73 | 1 | 525 | 8,94 |
| Yhteensä | 5 024,60 | 100 | 238 640 | 47,49 |



Hinnasto

Nimi: 3v deflatoidut Etelä

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

| | Mäntytukki | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuitu | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Kitumaa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Nuoret kasvatusmetsät (02) | 59,00 | 62,30 | 47,30 | 23,60 | 24,90 | 24,10 | 7,00 |
| Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1) | 72,80 | 73,70 | 57,66 | 29,10 | 29,60 | 29,40 | 8,00 |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0) | 81,10 | 82,50 | 68,60 | 30,80 | 33,00 | 32,60 | 10,00 |