



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Sulkava - Valkeavuori & Etelärinne

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	33,52		18 080	539
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,72		5 399	1 451
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			375 849	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	325	20 058		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	5 357	231 383		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		124 408		
5.4 Hukkapuu	135			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			399 328	11 913
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-79 866	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			319 462	9 530
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			319 462	9 530

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



Arvion nimi: Sulkava - Valkeavuori & Etelärinne

Kiinteistö ETELÄRINNE, 768-438-3-56																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	1.74	MT	Mänty	27	02	0.0	2	0	0	126	0	10	0	5	143	249	4895	2.97	5542	690	0	9045	15738	
2	3.22	MT	Mänty	52	03	0.0	88	0	0	103	0	11	0	2	204	656	28098	1.10	873	690	0	10289	33129	
3	0.67	MT	Rauduskoi vu	16	02	0.0	0	0	0	3	3	79	0	29	114	76	1136	3.00	3390	690	0	5775	3869	
4	0.27	VT	Mänty	86	04	0.0	177	0	0	57	0	0	0	2	236	64	4002	1.00	0	410	0	15234	4113	
5	0.95	MT	Mänty	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	0	0.00	0	690	1161	1851	1758	
6	1.31	MT	Rauduskoi vu	37	03	0.0	0	0	31	0	0	171	0	4	206	270	7623	1.80	4655	690	0	11164	14625	
7	0.74	MT	Mänty	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	4	0	0.00	0	690	1161	1851	1370	
8	0.82	VT	Mänty	53	03	0.0	79	0	0	99	0	0	0	2	180	147	6364	1.44	3415	410	0	11586	9501	
9	1.24	OMT	Kuusi	52	03	0.0	1	170	0	2	101	0	0	3	277	344	17558	1.19	2690	900	0	17750	22010	
10	0.61	MT	Kuusi	49	03	0.0	0	131	0	0	93	0	0	5	229	140	6839	1.82	9194	690	0	21096	12869	
11	1.08	VT	Mänty	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	0	0.00	0	410	842	1252	1352	
13	0.60	VT	Mänty	70	04	0.0	140	0	0	68	0	0	0	2	210	126	7435	1.00	0	410	0	12801	7681	
Keskim. /ha	1.10			36		0.0	37	22	3	52	14	25	0	5	157	174	6996		2458	651	1037	9662	10668	



Arvion nimi: Sulkava - Valkeavuori & Etelärinne

Kiinteistö VALKEAVUORI, 768-438-1-20																								
Teholl. Kasvu-		Pää-		Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	0.20	MT	Mänty	99	04	0.0	199	0	14	36	0	22	0	1	271	54	3458	1.00	0	690	0	17979	3596	
2	0.46	MT	Kuusi	64	03	0.0	10	139	0	5	68	0	0	2	224	103	5461	1.03	356	690	0	12919	5943	
3	0.76	MT	Kuusi	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2	0	0.00	0	690	2661	3351	2547	
4	1.54	VT	Mänty	69	03	0.0	84	0	0	60	0	0	0	3	148	227	10995	1.00	0	410	0	7550	11627	
5	0.70	MT	Mänty	46	03	0.0	92	0	0	125	0	0	0	2	219	153	6508	1.37	3440	690	0	13427	9399	
6	7.83	VT	Mänty	44	03	0.0	79	0	0	117	0	0	0	2	198	1551	64376	2.19	9784	410	0	18416	144194	
7	0.39	MT	Kuusi	58	04	0.0	9	139	0	8	59	0	0	2	217	84	5163	1.00	0	690	0	13929	5432	
8	0.69	VT	Mänty	39	02	0.0	6	0	0	107	0	0	0	5	117	81	1688	2.83	4476	410	0	7332	5059	
9	4.53	VT	Mänty	66	03	0.0	153	0	0	80	0	0	0	2	235	1063	55215	1.00	0	410	0	12599	57072	
10	1.12	VT	Mänty	22	02	0.0	0	0	0	24	5	9	0	19	57	64	847	3.00	1513	410	0	2679	3001	
11	0.19	MT	Kuusi	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	1	0	0.00	0	690	2661	3351	637	
12	0.85	VT	Mänty	36	02	0.0	7	0	0	114	0	0	0	7	129	110	2259	2.96	5210	410	0	8277	7036	
13	0.52	MT	Mänty	39	03	0.0	32	15	0	86	35	0	18	4	190	99	3270	2.03	6477	690	0	13455	6997	
15	0.49	OMT	Kuusi	59	03	0.0	0	231	0	0	52	0	0	3	285	140	8250	1.01	168	900	0	17905	8773	



22.5.2026

Keskim. /ha	1.45	49	0.0	78	12	0	84	5	1	0	4	184	267	11964	4531	466	2661	13385	19379
----------------	------	----	-----	----	----	---	----	---	---	---	---	-----	-----	-------	------	-----	------	-------	-------

Arvio yhteensä	33.52			2066	530	43	2402	287	344	9		5818	251441	124408	18080	5399			399328
----------------	-------	--	--	------	-----	----	------	-----	-----	---	--	------	--------	--------	-------	------	--	--	--------