



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Pielavesi - Yläpiha

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	30,01		25 253	841
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	12,12		15 884	1 311
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			155 895	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 077	61 940		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 539	39 170		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		54 785		
5.4 Hukkapuu	244			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			197 032	6 566
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-49 258	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			147 774	4 924
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			147 774	4 924

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



21.5.2026

Arvion nimi: Pielavesi - Yläpiha

Kiinteistö YLÄPIHA, 595-412-1-15																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	6.33	OMT	Kuusi	22	02	28.5	0	2	0	3	42	52	0	18	117	740	13000	3.00	4107	900	0	7061	44696	
2	1.81	OMT	Kuusi	69	04	2.9	0	151	4	0	45	6	0	2	208	377	24064	1.00	0	900	0	14195	25693	
3	0.55	OMT	Haapa	46	04	5.4	0	0	0	0	0	0	141	3	144	79	777	1.00	0	900	0	2312	1272	
4	1.80	OMT	Kuusi	32	03	16.8	0	23	0	0	86	0	5	5	120	216	6833	2.97	7479	900	0	12175	21915	
6	0.61	OMT	Kuusi	56	03	3.8	0	87	23	0	56	70	0	2	238	145	6180	1.03	304	900	0	11335	6915	
7	1.02	OMT	Kuusi	58	04	3.6	0	70	26	0	39	101	0	2	239	244	10992	1.00	0	900	0	11676	11910	
8	0.70	OMT	Rauduskoi vu	57	03	2.8	0	46	21	0	30	112	0	4	213	149	5392	1.00	0	900	0	8602	6022	
9	1.89	OMT	Kuusi	2	T2	17.4	0	1	0	0	-1	0	0	10	10	19	0	0.00	0	900	1910	2810	5311	
9.2	0.97	OMT	Kuusi	5	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	0	0.00	0	900	1290	2190	2124	
9.3	1.14	OMT	Muu lehtipuu	26	02	18.5	0	0	0	0	0	0	103	17	120	137	822	2.73	1248	900	0	2869	3271	
10	6.17	MT	Kuusi	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	31	0	0.00	0	690	1152	1842	11365	
11	1.32	MT	Kuusi	28	02	16.5	0	9	0	0	69	28	0	7	112	148	3206	3.00	4858	690	0	7977	10530	
12	0.31	MT	Kuusi	23	02	22.8	0	1	0	5	45	0	12	6	69	21	358	3.00	2310	690	0	4155	1288	
13	1.05	OMT	Kuusi	34	02	11.6	0	16	0	7	97	12	0	7	139	146	3378	2.95	6274	900	0	10391	10910	
15	1.21	OMT	Kuusi	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	6	0	0.00	0	900	1290	2190	2650	



21.5.2026

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvos- luokka	Arvos- as- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
15.1	0.18	OMT	Kuusi	92	04	1.4	3	336	0	1	36	0	0	0	376	68	4880	1.00	0	900	0	28014	5042	
16	0.46	OMT	Kuusi	87	04	2.3	0	229	4	0	47	5	0	3	288	132	8867	1.00	0	900	0	20177	9281	
17	1.88	OMT	Kuusi	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	9	0	0.00	0	900	1252	2152	4046	
17.1	0.18	MT	Kuusi	88	04	1.4	3	259	0	1	37	0	0	3	302	54	3804	1.00	0	690	0	21826	3929	
17.2	0.38	MT	Kuusi	85	04	1.8	0	239	1	0	52	8	9	3	312	119	7678	1.00	0	690	0	20896	7941	
23	0.05	OMT	Kuusi	83	04	2.4	0	185	22	0	41	28	20	2	298	15	877	1.00	0	900	0	18438	922	
Keskim. /ha	1.43			24		10.8	0	28	2	1	29	21	7	8	95	136	4815		1826	841	1311	6566	9382	
Arvio yhteensä																								
	30.01						1	827	65	27	860	623	213			2861	101110		54785	25253	15884		197032	