



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kuhmo -Laitila

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Laitila	290-409-6-6	KUHMO	40,89	46,45
Yhteensä			40,89	46,45

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	38,65		17 923	464
2. Kitumaan arvo	0,87		74	85
3. Joutomaan arvo	1,36		68	50
4. Taimikon arvo	7,80		10 152	1 302
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			203 490	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	2 280	126 910		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 434	50 685		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		25 895		
5.4 Hukkapuu	214			
5.5 Taimikoiden puusto	11			
5.6 Puusto, kitumaa	12	0		
5.7 Puusto, joutomaa	12	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			231 708	5 668
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-69 512	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			162 196	3 968
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			162 196	3 968

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



13.5.2026



13.5.2026

Arvion nimi: Kuhmo -Laitila

Kiinteistö Laitila, 290-409-6-6																							
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvokas- luokka	Arvos- vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.								
2	0.48	CT	Mänty	32		0.0	0	0	0	3	0	0	0	13	16	8	0	1.00	0	85	0	85	41
3	4.87	CT	Mänty	59	03	2.1	39	0	0	56	4	0	0	2	102	497	20173	1.47	1947	240	0	6329	30824
4	0.18	VT	Mänty	47	02	13.1	10	0	0	81	3	0	0	8	101	18	391	1.80	1740	410	0	4325	778
5	1.17	VT	Mänty	62	04	3.3	19	16	1	31	19	20	0	1	107	126	5468	1.00	0	410	0	5084	5948
6	2.04	CT	Mänty	64	04	1.9	81	1	0	53	2	0	0	1	139	283	15699	1.00	0	240	0	7936	16188
7	1.53	CT	Mänty	19	T2	0.0	0	0	0	2	0	0	0	13	15	23	0	0.00	0	240	1494	1734	2653
8	1.07	VT	Mänty	53	02	8.4	6	2	0	33	13	0	6	2	62	66	1459	1.44	600	410	0	2374	2540
9	0.17	VT	Mänty	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	18	18	3	0	0.00	0	410	2252	2662	453
14	0.50	VT	Mänty	83	03	1.8	34	1	0	64	5	0	5	2	110	55	2053	1.00	0	410	0	4515	2258
15	1.36	CT	Mänty	53		0.0	0	0	0	8	1	0	0	8	17	24	0	1.00	0	50	0	50	68
16	2.39	VT	Mänty	26	02	17.8	0	0	0	105	1	1	0	20	127	304	5086	3.00	4256	410	0	6794	16238
17	0.99	VT	Mänty	110	04	2.8	68	0	0	56	0	0	0	1	126	124	6589	1.00	0	410	0	7066	6995
17.1	0.62	VT	Mänty	111	04	2.1	129	0	0	41	0	0	0	2	172	107	6726	1.00	0	410	0	11259	6981
18	0.39	CT	Mänty	83		1.7	0	0	0	26	0	0	0	3	29	12	0	1.00	0	85	0	85	33
19	0.41	MT	Mänty	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	2	0	0.00	0	690	1670	2360	968



13.5.2026

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvok- luokka	Arvok as- vu,%	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ /		Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio								
20	2.01	VT	Mänty	83	03	3.6	70	0	0	81	0	0	0	2	152	306	13448	1.00	0	410	0	7101	14272		
21	5.03	MT	Mänty	92	04	2.1	107	1	0	34	1	0	0	1	145	729	45739	1.00	0	690	0	9783	49210		
22.2	0.92	VT	Mänty	82	T2	0.6	0	0	0	0	0	0	0	10	10	9	0	0.00	0	410	1400	1810	1665		
23	0.70	MT	Mänty	78	03	2.6	43	0	0	95	0	0	0	3	142	99	3707	1.00	0	690	0	5986	4190		
25	2.85	MT	Mänty	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	14	0	0.00	0	690	904	1594	4543		
26	0.60	MT	Mänty	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	1	0	9	10	6	0	0.00	0	690	1670	2360	1416		
27	4.79	VT	Mänty	100	04	1.7	58	1	0	67	1	0	0	1	128	613	30056	1.00	0	410	0	6685	32020		
28	0.23	CT	Mänty	72	02	4.3	4	0	0	75	0	0	0	3	83	19	396	1.11	189	240	0	2150	495		
30	0.53	VT	Mänty	40	03	6.1	23	0	0	87	0	0	6	3	119	63	2005	2.64	6203	410	0	10395	5509		
36	0.37	MT	Mänty	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	2	0	0.00	0	690	1670	2360	873		
37	0.95	MT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	690	0	690	656		
38	0.40	VT	Mänty	44	02	0.0	0	0	0	93	4	9	0	8	114	46	845	2.04	2197	410	0	4719	1888		
38	1.28	VT	Mänty	85	04	3.5	74	0	0	70	1	0	6	2	154	197	9743	1.00	0	410	0	8022	10268		
40	0.82	MT	Mänty	100	04	2.8	89	0	0	62	0	0	0	2	153	125	6889	1.00	0	690	0	9091	7455		
41	0.28	VT	Mänty	48	03	9.7	16	4	0	68	19	19	0	5	131	37	1122	1.96	3846	410	0	8263	2314		
42	0.95	MT	Hieskoivu	23	T2	0.0	0	0	0	6	1	0	0	42	49	47	0	0.00	0	690	1384	2074	1970		



13.5.2026

Keskim. /ha	1.32	62	2.9	42	1	0	45	2	1	0	5	97	128	5729	633	442	1302	5668	7474
Arvio yhteensä	40.88			1725	33	1	1846	90	35	19			3963	177595	25895	18065	10152		231708