



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Ilomantsi - Jänisvaara

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	19,29		13 211	685
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,31		6 723	2 910
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			105 519	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	91	5 371		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 060	53 299		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		46 849		
5.4 Hukkapuu	187			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			125 453	6 504
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-25 091	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			100 363	5 203
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			100 363	5 203

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



28.5.2026

Arvion nimi: Ilomantsi - Jänisvaara

Kiinteistö Jänisvaara, 146-419-3-28																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvos- luokka	Arvos- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	1.71	VT	Mänty	63	03	0.0	42	0	0	80	6	7	0	3	137	234	8574	1.00	0	410	0	5424	9275	
2	1.26	MT	Kuusi	44	03	0.0	20	11	0	33	32	0	21	3	121	153	4888	2.28	4965	690	0	9534	12013	
3	0.77	MT	Rauduskoi vu	40	03	0.0	0	0	1	0	0	111	0	5	117	90	2186	1.52	1476	690	0	5006	3854	
3.1	0.51	MT	Rauduskoi vu	29	02	0.0	0	0	0	6	5	93	0	25	129	66	1056	2.54	3188	690	0	5948	3034	
4	0.26	MT	Kuusi	103	04	0.0	0	127	0	0	39	0	0	0	166	43	2832	1.00	0	690	0	11582	3011	
5	2.93	MT	Rauduskoi vu	27	02	0.0	0	0	0	10	1	102	0	20	133	389	6596	2.72	3872	690	0	6813	19963	
6	1.20	OMT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	22	22	26	0	0.00	0	900	3808	4708	5650	
7	0.42	OMT	Rauduskoi vu	36	02	0.0	0	1	0	24	4	129	0	10	168	70	1344	1.48	1536	900	0	5635	2367	
8	1.02	MT	Rauduskoi vu	34	02	0.0	0	4	0	18	24	96	0	9	151	154	3025	1.98	2906	690	0	6561	6693	
9	0.97	MT	Kuusi	32	02	0.0	4	2	0	44	19	80	0	8	157	152	3050	3.00	6288	690	0	10122	9819	
12	1.11	MT	Kuusi	7	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	11	0	0.00	0	690	1940	2630	2919	
12.1	0.56	OMT	Rauduskoi vu	30	02	0.0	0	2	0	6	22	127	0	13	169	95	1781	2.26	4007	900	0	8086	4528	
12.2	0.19	OMT	Kuusi	58	03	0.0	0	112	8	0	51	19	0	2	192	37	1834	1.01	97	900	0	10648	2023	
13	1.13	MT	Kuusi	49	03	0.0	31	20	15	33	28	50	0	4	181	205	7841	1.52	3608	690	0	11237	12697	
14	0.78	MT	Kuusi	32	02	0.0	0	0	0	57	26	60	0	10	154	120	2242	3.00	5749	690	0	9314	7265	



28.5.2026

Kuvio	Teholl. Kasvu-		Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puusto €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maa €/ha	Taimikko €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
	p-ala	paikka					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
15	0.61	MT	Rauduskoi vu	37	02	0.0	0	3	0	28	13	99	0	10	152	93	1793	1.61	1793	690	0	5421	3307	
15.2	1.06	MT	Mänty	32	02	0.0	0	0	0	35	37	0	52	7	131	139	1917	2.84	3327	690	0	5825	6175	
15.4	0.76	MT	Mänty	43	04	0.0	17	15	1	11	10	8	0	1	63	48	2539	1.00	0	690	0	4030	3063	
15.5	0.42	VT	Mänty	64	02	0.0	14	0	0	35	0	0	0	3	53	22	600	1.01	14	410	0	1852	778	
19	1.62	MT	Rauduskoi vu	46	03	0.0	0	0	0	0	13	100	0	5	117	190	4576	1.29	819	690	0	4334	7020	
20	0.42	OMT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	
Keskim. /ha	0.94			37		0.0	8	6	1	23	13	55	4	10	119	111	2794		2377	670	2910	6365	5974	
Arvio yhteensä																								
	19.71						156	111	20	444	258	1079	83			2338	58670		46849	13211	6723		125453	