



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Vänkälä määräala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Vänkälä	105-405-27-2	HYRYNSALMI	50,74	71,70
Yhteensä			50,74	71,70

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	50,73		25 350	500
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	8,07		17 714	2 195
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			139 253	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	52	2 574		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 180	136 679		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	277			
5.5 Taimikoiden puusto	59			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			182 317	3 594
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-40 110	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			142 207	2 803
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			142 207	2 803

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 2025, Jarkko Laamanen

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4,10	8	2 501	610,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	46,63	92	22 849	490,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	50,73	100	25 350	499,70

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	8,07	100	17 717	2 195,47
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,07	100	17 717	2 195,47

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	19,24	37	1 511	78,56
Koivutukki	0,03	0	1	47,94
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	23,12	44	753	32,58
Koivukuitu	10,04	19	308	30,65
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	52,43	100	2 574	49,09

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,47	0	27	56,66
Kuusitukki	755,52	18	50 741	67,16
Koivutukki	11,55	0	499	43,22
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4,85	0	110	22,76
Kuusikuitu	2 196,39	53	56 052	25,52
Koivukuitu	1 211,22	29	29 250	24,15
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4 180,00	100	136 679	32,70



18.5.2026

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,47	0	27	56,66
Kuusitukki	774,76	18	52 253	67,44
Koivutukki	11,58	0	501	43,23
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	4,85	0	110	22,76
Kuusikuitu	2 219,51	52	56 805	25,59
Koivukuitu	1 221,26	29	29 558	24,20
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4 232,43	100	139 253	32,90



Hinnasto

Nimi: 3v keskimääräiset

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,66	56,53	35,65	22,76	22,86	21,76	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,49	68,42	43,92	27,51	27,67	26,81	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,38	78,56	47,94	30,95	32,58	30,65	10,00