

Metsäsijoituksen tuottoennuste, laatija Jarkko Laamanen

Hyrnsalmi, Vänkälä määräala 105-405-27-2

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2026, m ³	Puustot 2040, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	0	1	65,32
Mäntykuitu	5	2	22,82
Kuusitukki	733	1053	66,03
Kuusikuitu	2147	3169	23,91
Koivutukki	11	19	40,48
Koivukuitu	1171	687	21,61
Muu tukki	0	0	10
Muu kuitu	0	0	10
Yhteensä, m³	4068	4931	
Tukkiosuus, %	18,3	21,8	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	8,1	5,3	
Hakkuuarvo, eur	106805	136877	
Hintapyyntö, eur	135000	171000	

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

Kausi	2026-2028	2029-2035	2036-2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	861	626	300	1787
Hakkuutulo, eur	26014	26386	14182	66582
Metsänhoidon kustannukset, eur	-2591	-3145	-4151	-9887
Nettokassavirta, eur	23423	23242	10032	56697

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

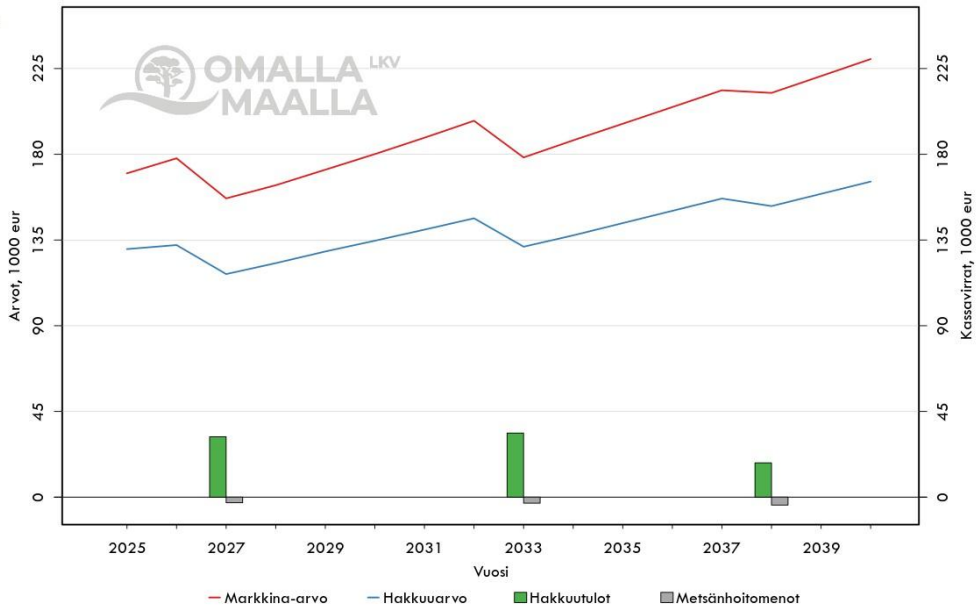
Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusitukki	Kuusikuitu	Koivutukki	Koivukuitu	Muut
Uudistushakkuu	76,93	30,38	77,37	31,54	55,02	29,81	10
Harvennushakkuu	68,08	27,27	67,69	27,68	51,11	25,98	8
Ensiharvennus	57,1	22,87	56,39	23,06	43	21,86	7

Edellä esitetyt hintapyyntö, nettokassavirrat ja markkina-arvo vuonna 2040 johtavat arvion kohteella 4,03 % tuottoennusteeseen (p.a.). Pidemmän ajan tuottoennuste (3,95 %) tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Molemmat ennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia ja huomioivat varainsiirtoveron.

Kaikki tässä arvioissa esitetyt tuottoennusteet ovat luvut ovat ennusteita ja arvioita.

Arvo/kassavirtakuva



Arvo/tuottokuva

