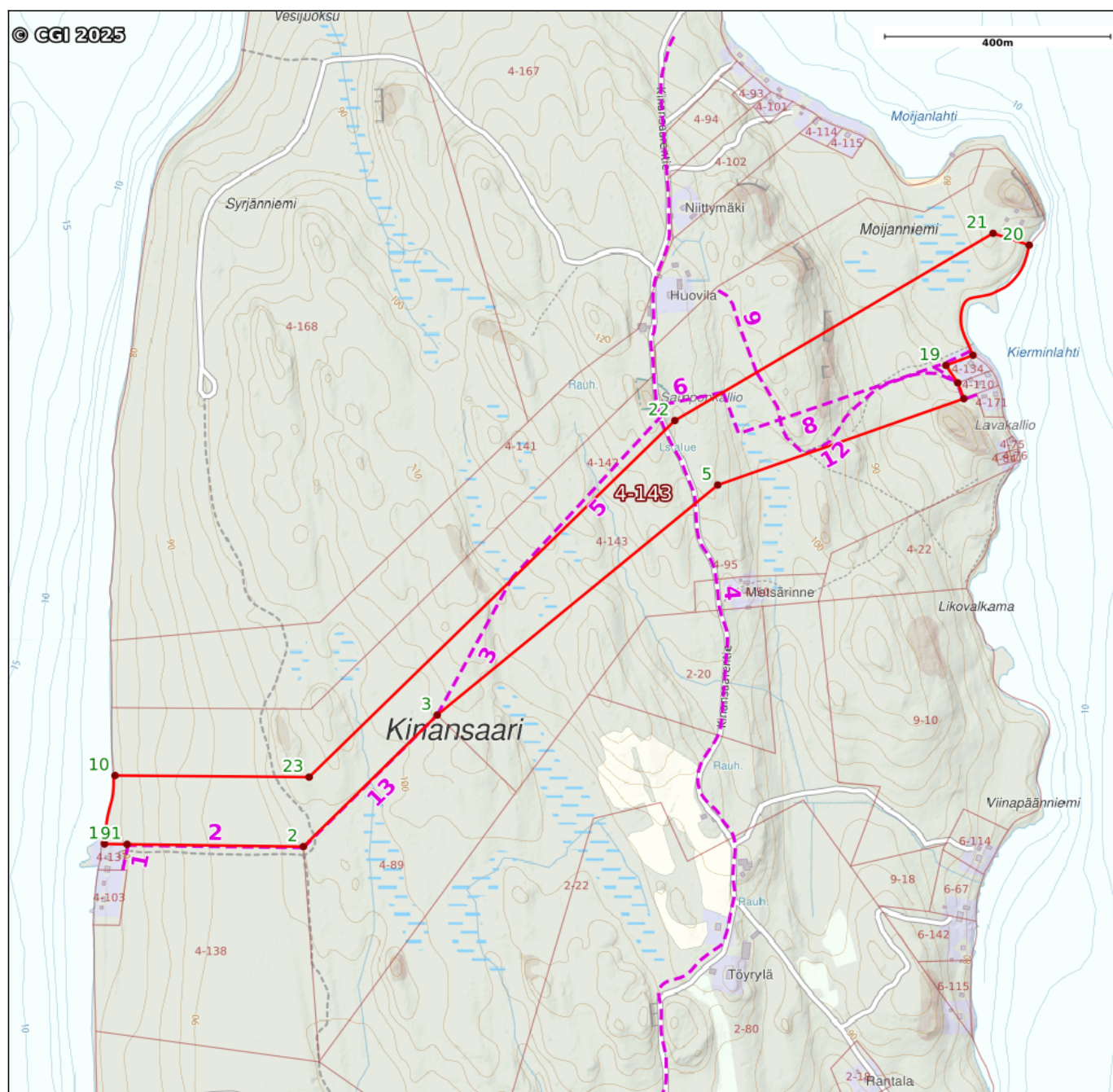


Kiinteistötunnus:	286-431-4-143
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	Roitonmaa
Kunta:	Kouvola (286)
Kylä/Kaupunginosa:	KINANSAARI (431)
Rekisteröintipäivämäärä:	01.01.2009
Palstojen lukumäärä:	1
Maapinta-ala:	24.85 ha



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosteen sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selvää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

Karttatulosteella näytetään kaikki tulostusalueelle osuvat käyttöoikeusyksiköiden osat, joiden sijaintitieto on Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta

Käyttöoikeusyksikönosat

Número:	1
Tunnus:	000-2011-K033683
Osa:	2 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Número:	2
Tunnus:	000-2011-K033683
Osa:	1 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Número:	3
Tunnus:	000-2024-K006167
Osa:	2 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Número:	4
Tunnus:	Y2001-24556
Osa:	3 / 7
Nimi:	Kinansaaren yksityistie
Laji:	Tieoikeus

Número:	5
Tunnus:	000-2024-K006167
Osa:	1 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Número:	6
Tunnus:	000-2024-K006174
Osa:	1 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Número:	7
Tunnus:	000-2024-K006231
Osa:	1 / 4
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	3

Número:	8
Tunnus:	000-2024-K006174
Osa:	2 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Número:	9
Tunnus:	000-2024-K006231
Osa:	4 / 4
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	3

Número:	10
Tunnus:	000-2024-K006206
Osa:	1 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Número:	11
Tunnus:	000-2024-K006206
Osa:	2 / 2
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Número:	12
Tunnus:	000-2024-K006231
Osa:	2 / 4
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	3

Número:	13
Tunnus:	000-2015-K031271
Osa:	1 / 1
Laji:	Tieoikeus
Leveys:	4

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	286-431-4-143	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	Roitonmaa	Kokonaispinta-ala:	24,85 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	24,85 ha
Kunta:	Kouvola (286)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	8:317T (Valkeala)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)	
909-408-4-143 ROITONMAA		24,8500	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		24,8500	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava (286-YK4/8)	
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 24.3.2014	Voimaantulopvm: 21.5.2014

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (Y2001-24556) Kinansaaren yksityistie Tieoikeus /3	Rekisteröintipvm: 21.12.2002 Voimaantulopvm: 4.3.1986
Arkistoviite: Tielautakunta (Valkeala) Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>286-431-4-143 Roitonmaa</u> Rajaukset: Tiealueen leveys tuntematon	
2) Tieoikeus (000-2024-K6167) Tieoikeus /1 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 6.3.2024
Oikeutetut: 286-431-4-89 Liisala, 286-431-4-103 Länsitöyry, 286-431-4-137 Kilinranta, 286-431-4-138 Irjala, <u>286-431-4-143 Roitonmaa</u> Rasitetut: 286-431-4-142 Moijanmaa	
Tieoikeus /2 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 6.3.2024
Oikeutetut: 286-431-4-89 Liisala, 286-431-4-103 Länsitöyry, 286-431-4-137 Kilinranta, 286-431-4-138 Irjala Rasitetut: <u>286-431-4-143 Roitonmaa</u>	
3) Tieoikeus (000-2024-K6174) Tieoikeus /2 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 6.3.2024
Oikeutetut: 286-431-4-89 Liisala, 286-431-4-103 Länsitöyry, 286-431-4-137 Kilinranta, 286-431-4-138 Irjala, 286-431-4-142 Moijanmaa Rasitetut: <u>286-431-4-143 Roitonmaa</u>	
4) Tieoikeus (000-2024-K6206)	

Tieoikeus /1 Leveys: 4 m
 Oikeudetut: 286-431-4-89 Liisala, 286-431-4-103 Länsitöyry, 286-431-4-137 Kilinranta,
 286-431-4-138 Irjala, 286-431-4-171 Nuottaranta
 Rasitetut: 286-431-4-143 Roitonmaa

Rekisteröintipvm: 6.3.2024

Tieoikeus /2 Leveys: 4 m
 Oikeudetut: 286-431-4-171 Nuottaranta
 Rasitetut: 286-431-4-95 Saarela, 286-431-4-143 Roitonmaa

Rekisteröintipvm: 6.3.2024

5) Tieoikeus (000-2024-K6231)

Tieoikeus /2 Leveys: 3 m
 Oikeudetut: 286-431-4-110 Juhala, 286-431-4-134 Hannula
 Rasitetut: 286-431-4-143 Roitonmaa

Rekisteröintipvm: 6.3.2024

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- | | |
|---|---|
| 1) Yhteinen vesialue 286-431-876-1 Kinansaaren kylän vesialue | Rekisteröintipvm: 1.1.2009
Osuuden suuruus: 0,004322 / 1,000000 |
| 2) Yhteinen vesialue 286-431-876-7 Talon 4 vesialue | Rekisteröintipvm: 1.1.2009
Osuuden suuruus: 0,015696 / 1,000000 |
| 3) Yhteinen vesialue 507-876-17-3 Vihannan osakaskunta (useassa kunnassa) | Rekisteröintipvm: 25.11.2020
Osuuden suuruus: 0,021837 / 1000,000000 |

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

- | | |
|---|----------------------------|
| 1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle | Rekisteröintipvm: 1.1.2009 |
|---|----------------------------|

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.10.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.