



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Ikaalinen Lehto

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Lehto	143-426-4-74	IKAALINEN	11,10	17,77
Yhteensä			11,10	17,77

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	11,11		12 287	1 106
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			141 508	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 333	96 104		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		45 404		
5.4 Hukkapuu	38			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			153 795	13 843
Kokonaisarvon korjaus		-29%	-44 600	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			109 194	9 828
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			109 194	9 828

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 6 / 2025, Joni Tervo

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	9,36	84	10 764	1 150,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,75	16	1 523	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	11,11	100	12 287	1 105,90

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	556,45	24	39 786	71,50
Koivutukki	368,38	16	18 736	50,86
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	746,13	32	19 869	26,63
Koivukuitu	662,41	28	17 713	26,74
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 333,37	100	96 104	41,19



9.6.2026

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	556,45	24	39 786	71,50
Koivutukki	368,38	16	18 736	50,86
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	746,13	32	19 869	26,63
Koivukuitu	662,41	28	17 713	26,74
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 333,37	100	96 104	41,19

**Hinnasto****Nimi:** LUKE 5v keskihinnat defl PirkanmaaPuutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	55,94	56,81	40,02	20,97	21,16	21,04	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,75	71,50	50,86	26,52	26,63	26,74	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,79	81,55	59,08	28,83	30,59	29,45	10,00