



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Sotkamo Laukkala

Arvioidut tilat	Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä			

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	33,92		13 171	388
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	6,68		9 411	1 409
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			202 586	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	40	1 159		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 859	162 567		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		38 859		
5.4 Hukkapuu	86			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-3 300	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			221 867	6 541
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-55 467	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			166 401	4 906
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			166 401	4 906

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 5 / 2026, Joni Tervo

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	18,92	56	9 271	490,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	15,00	44	3 900	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	33,92	100	13 171	388,29

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,16	17	1 114	960,00
Kuusi	5,52	83	8 297	1 503,12
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,68	100	9 411	1 408,80

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	2,92	7	161	55,10
Haapatukki	0,00	0	0	10,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	31,70	79	945	29,80
Haapakuitu	5,36	13	54	10,00
Muu	0,00	0	0	10,00
Yhteensä	39,98	100	1 159	28,99

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 155,22	30	78 838	68,25
Kuusitukki	259,63	7	17 629	67,90
Koivutukki	10,60	0	541	51,03
Haapatukki	0,03	0	0	8,00
Mäntykuitu	1 590,91	41	43 163	27,13
Kuusikuitu	425,37	11	11 774	27,68
Koivukuitu	408,55	11	10 555	25,84
Haapakuitu	8,43	0	67	8,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 858,74	100	162 567	42,13



2.6.2026

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1 155,22	30	78 838	68,25
Kuusitukki	259,63	7	17 629	67,90
Koivutukki	13,52	0	702	51,91
Haapatukki	0,03	0	0	8,00
Mäntykuitu	1 590,91	41	43 163	27,13
Kuusikuitu	425,37	11	11 774	27,68
Koivukuitu	440,25	11	11 500	26,12
Haapakuitu	13,79	0	121	8,78
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 898,72	100	163 726	41,99

**Hinnasto****Nimi:** Kainuu 3v defl. keskim.Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	57,10	56,10	43,00	22,80	21,19	21,80	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,30	67,90	51,20	27,20	27,70	26,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,20	77,60	55,10	30,40	31,60	29,80	10,00