



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tohmajärvi - Kämäriä, Lisäkärnä, Multavaara

| Arvioidut tilat | Kunta | Pinta-ala, ha | Kok. ala, ha |
|-----------------|-------|---------------|--------------|
| Yhteensä | | | |

| Yhteenveto | ha | € | €, yht | €/ha |
|--|-----------|----------|----------------|---------------|
| 1. Metsämaan arvo | 38,77 | | 25 447 | 656 |
| 2. Kitumaan arvo | | | 0 | 85 |
| 3. Joutomaan arvo | 0,29 | | 15 | 50 |
| 4. Taimikon arvo | 2,70 | | 10 566 | 3 913 |
| | m3 | € | €, yht | €/ha |
| 5. Puuston arvo | | | 457 409 | |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo | 2 255 | 128 633 | | |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo | 6 103 | 212 528 | | |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä | | 116 247 | | |
| 5.4 Hukkapuu | 385 | | | |
| 5.5 Taimikoiden puusto | 66 | | | |
| 5.6 Puusto, kitumaa | 0 | 0 | | |
| 5.7 Puusto, joutomaa | 27 | 0 | | |
| 6. Metsänhoitokustannukset | | | 0 | |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta | | | 493 435 | 12 633 |
| Kokonaisarvon korjaus | | -20% | -98 687 | |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen | | | 394 748 | 10 106 |
| Muut kustannukset ja arvot | | | 0 | |
| 9. Arvioitu kokonaisarvo | | | 394 748 | 10 106 |

Lisätiedot:

| | |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä | |

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Mikael Koivunen



Arvion nimi: Tohmajärvi - Kämäriä, Lisäkärnä, Multavaara

| Kiinteistö LISÄKÄRNÄLÄ, 848-423-7-15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-------------------------------------|-----------|----------|------------|-----------|----------|----------|----------|------------|------------------------|----------------|-------------|--------------|------------|---------------|--------------|--------------|
| Kuvio | Teholl. p-ala | Kasvu- paikka | Pää- puulaji | Kehitys- ikä | Arvos- luokka | Arvos- vu, % | Puuston tilavuus m ³ /ha | | | | | | | | | m ³ / kuvio | Puusto €/kuvio | OA- kerroin | OA-lisä €/ha | Maa €/ha | Taimikko €/ha | Arvo €/ha | Arvo €/kuvio |
| | | | | | | | Mät | Kut | Kot | Mäk | Kuk | Kok | Muu | Hukka | Yht. | | | | | | | | |
| 1 | 0.77 | VT | Mänty | 46 | 03 | 0.0 | 79 | 0 | 0 | 145 | 8 | 22 | 0 | 6 | 260 | 201 | 7169 | 1.96 | 8938 | 410 | 0 | 18659 | 14367 |
| 2 | 1.68 | VT | Mänty | 32 | 02 | 0.0 | 20 | 0 | 0 | 115 | 5 | 28 | 0 | 11 | 179 | 301 | 6563 | 3.00 | 7813 | 410 | 0 | 12129 | 20377 |
| 4 | 0.36 | MT | Kuusi | 86 | 04 | 0.0 | 0 | 174 | 0 | 0 | 170 | 0 | 0 | 3 | 347 | 125 | 6345 | 1.00 | 0 | 690 | 0 | 18314 | 6593 |
| 5 | 1.18 | VT | Mänty | 71 | 03 | 0.0 | 123 | 3 | 0 | 225 | 5 | 0 | 7 | 4 | 366 | 432 | 16102 | 1.00 | 0 | 410 | 0 | 14056 | 16586 |
| 7 | 1.27 | MT | Mänty | 95 | 04 | 0.0 | 276 | 94 | 0 | 49 | 17 | 0 | 8 | 1 | 446 | 566 | 36626 | 1.00 | 0 | 690 | 0 | 29530 | 37503 |
| 8 | 2.15 | VT | Mänty | 50 | 02 | 0.0 | 41 | 6 | 0 | 119 | 1 | 0 | 0 | 11 | 179 | 384 | 10137 | 1.98 | 4620 | 410 | 0 | 9745 | 20952 |
| 9 | 1.19 | OMaT | Kuusi | 64 | 03 | 0.0 | 0 | 120 | 0 | 0 | 168 | 0 | 0 | 12 | 300 | 357 | 14085 | 1.00 | 0 | 900 | 0 | 12736 | 15156 |
| 10 | 0.51 | OMT | Kuusi | 99 | 04 | 0.0 | 308 | 2 | 4 | 109 | 6 | 6 | 0 | 0 | 435 | 222 | 13240 | 1.00 | 0 | 900 | 0 | 26860 | 13699 |
| Keskim. /ha | 1.14 | | | 61 | | 0.0 | 92 | 38 | 0 | 104 | 34 | 7 | 2 | 7 | 284 | 324 | 13783 | | 3287 | 552 | 0 | 15942 | 18154 |



1.6.2026

Arvion nimi: Tohmajärvi - Kämärilä, Lisäkärnälä, Multavaara

| Kiinteistö | | MULTAVAARA, 848-423-9-8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|------------------------|----------------|-------------|--------------|----------|---------------|-----------|--------------|
| Kuvio | Teholl. p-ala | Kasvu- paikka | Pää- puulaji | Kehitys- ikä | Arvokas- luokka | Arvokas- vu, % | Puuston tilavuus m ³ /ha | | | | | | | | | m ³ / kuvio | Puusto €/kuvio | OA- kerroin | OA-lisä €/ha | Maa €/ha | Taimikko €/ha | Arvo €/ha | Arvo €/kuvio |
| | | | | | | | Mät | Kut | Kot | Mäk | Kuk | Kok | Muu | Hukka | Yht. | | | | | | | | |
| 1 | 0.67 | MT | Kuusi | 40 | 02 | 0.0 | 0 | 4 | 8 | 11 | 25 | 72 | 0 | 7 | 128 | 86 | 1790 | 2.40 | 3740 | 690 | 0 | 7101 | 4758 |
| 2 | 0.83 | MT | Kuusi | 30 | T2 | 0.0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 16 | 32 | 0 | 39 | 94 | 78 | 0 | 0.00 | 0 | 690 | 4416 | 5106 | 4238 |
| 3 | 0.80 | MT | Rauduskoi vu | 22 | 02 | 0.0 | 0 | 3 | 0 | 5 | 11 | 32 | 0 | 15 | 66 | 53 | 876 | 3.00 | 2190 | 690 | 0 | 3975 | 3180 |
| Keskim. /ha | 0.77 | | | 30 | | 0.0 | 0 | 2 | 3 | 6 | 17 | 44 | 0 | 21 | 94 | 72 | 889 | | 1851 | 690 | 4416 | 5294 | 4059 |

Arvion nimi: Tohmajärvi - Kämärilä, Lisäkärnälä, Multavaara

| Kiinteistö | | KÄMÄRILÄ, 848-425-28-15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---------------|-------------------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|------------------------|----------------|-------------|--------------|----------|---------------|-----------|--------------|
| Kuvio | Teholl. p-ala | Kasvu- paikka | Pää- puulaji | Kehitys- ikä | Arvokas- luokka | Arvokas- vu, % | Puuston tilavuus m ³ /ha | | | | | | | | | m ³ / kuvio | Puusto €/kuvio | OA- kerroin | OA-lisä €/ha | Maa €/ha | Taimikko €/ha | Arvo €/ha | Arvo €/kuvio |
| | | | | | | | Mät | Kut | Kot | Mäk | Kuk | Kok | Muu | Hukka | Yht. | | | | | | | | |
| 1 | 1.35 | MT | Mänty | 40 | 03 | 0.0 | 25 | 5 | 0 | 118 | 32 | 13 | 0 | 5 | 198 | 268 | 8057 | 1.80 | 4774 | 690 | 0 | 11432 | 15434 |
| 2 | 1.87 | MT | Mänty | 13 | T2 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 3 | 3 | 16 | 27 | 51 | 0 | 0.00 | 0 | 690 | 3690 | 4380 | 8191 |
| 3 | 0.82 | MT | Rauduskoi vu | 31 | 02 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 15 | 131 | 0 | 20 | 177 | 145 | 2518 | 2.32 | 4054 | 690 | 0 | 7815 | 6408 |
| 3.1 | 0.55 | MT | Rauduskoi vu | 24 | 02 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 112 | 0 | 34 | 147 | 81 | 1213 | 3.00 | 4410 | 690 | 0 | 7305 | 4018 |
| 4 | 2.03 | MT | Rauduskoi vu | 32 | 02 | 0.0 | 0 | 1 | 0 | 6 | 2 | 113 | 0 | 27 | 148 | 301 | 4880 | 2.32 | 3173 | 690 | 0 | 6267 | 12722 |
| 5 | 0.64 | MT | Mänty | 43 | 03 | 0.0 | 15 | 2 | 0 | 43 | 3 | 104 | 0 | 7 | 174 | 111 | 3071 | 1.51 | 2448 | 690 | 0 | 7937 | 5080 |
| 6 | 5.95 | MT | Kuusi | 56 | 03 | 0.0 | 0 | 199 | 0 | 0 | 104 | 7 | 0 | 3 | 313 | 1861 | 91402 | 1.22 | 3380 | 690 | 0 | 19431 | 115615 |



1.6.2026

| Kuvio | Teholl. Kasvu- | | Pää- puulaji | Kehitys- ikä | Kehitys- luokka | Arvokas- vu,% | Puuston tilavuus m ³ /ha | | | | | | | | | | m ³ / kuvio | Puusto €/kuvio | OA- kerroin | OA-lisä €/ha | Maa €/ha | Taimikko €/ha | Arvo €/ha | Arvo €/kuvio |
|------------------------|----------------|--------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------------------------------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|------------|------------|---------------------------|-------------------|----------------|-----------------|-------------|------------------|--------------|-----------------|
| | p-ala | paikka | | | | | Mät | Kut | Kot | Mäk | Kuk | Kok | Muu | Hukka | Yht. | | | | | | | | | |
| 7 | 0.53 | MT | Kuusi | 36 | 02 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 144 | 15 | 0 | 17 | 187 | 99 | 1773 | 2.97 | 6590 | 690 | 0 | 10625 | 5631 | |
| 8 | 3.89 | VT | Mänty | 66 | 04 | 0.0 | 128 | 3 | 0 | 83 | 5 | 7 | 0 | 2 | 228 | 886 | 46809 | 1.00 | 0 | 410 | 0 | 12443 | 48404 | |
| 9 | 0.29 | MT | Mänty | 55 | | 0.0 | 6 | 4 | 0 | 53 | 21 | 10 | 0 | 8 | 101 | 29 | 0 | 1.00 | 0 | 50 | 0 | 50 | 15 | |
| 12 | 2.84 | MT | Mänty | 42 | 03 | 0.0 | 32 | 0 | 0 | 128 | 93 | 44 | 0 | 7 | 305 | 865 | 24559 | 1.70 | 6053 | 690 | 0 | 15391 | 43710 | |
| 13 | 1.80 | OMT | Hieskoivu | 31 | 02 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88 | 0 | 12 | 100 | 180 | 3095 | 2.53 | 2631 | 900 | 0 | 5250 | 9451 | |
| 15 | 1.46 | MT | Kuusi | 135 | 04 | 0.0 | 37 | 150 | 1 | 25 | 98 | 10 | 0 | 3 | 323 | 472 | 25613 | 1.00 | 0 | 690 | 0 | 18233 | 26620 | |
| 16 | 0.74 | OMT | Rauduskoi vu | 40 | 03 | 0.0 | 0 | 11 | 12 | 7 | 56 | 109 | 0 | 7 | 202 | 149 | 4170 | 1.48 | 2705 | 900 | 0 | 9240 | 6837 | |
| 17 | 1.14 | OMT | Hieskoivu | 35 | 02 | 0.0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 18 | 65 | 19 | 18 | 120 | 137 | 2033 | 2.14 | 2033 | 900 | 0 | 4716 | 5376 | |
| 18 | 1.30 | OMT | Kuusi | 40 | 03 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 249 | 0 | 0 | 13 | 262 | 341 | 8155 | 2.28 | 8029 | 900 | 0 | 15202 | 19763 | |
| 19 | 0.45 | MT | Mänty | 32 | 02 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 26 | 52 | 0 | 20 | 120 | 54 | 881 | 2.77 | 3465 | 690 | 0 | 6112 | 2751 | |
| Keskim. /ha | 1.63 | | | 49 | | 0.0 | 25 | 52 | 0 | 35 | 57 | 38 | 1 | 10 | 218 | 355 | 13425 | | 2967 | 682 | 3690 | 12153 | 19766 | |

| Arvio yhteensä | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|--------------|--|--|--|--|--|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|-------------|-----------|--|-------------|---------------|--|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | 39.06 | | | | | | 1524 | 1784 | 22 | 1931 | 1934 | 1211 | 46 | | 8836 | 341162 | | 116247 | 25461 | 10566 | 12153 | 493435 |