



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Koivisto

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	38,63		16 992	440
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,20		1 738	1 448
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			258 635	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	909	52 264		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 615	135 040		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		71 330		
5.4 Hukkapuu	156			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			277 364	7 180
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-69 341	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			208 023	5 385
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			208 023	5 385

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 15-16-6.2026 Jarkko Laamanen, Omalla Maalla LKV

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4,12	11	2 843	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	34,51	89	14 149	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	38,63	100	16 992	439,86

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,20	100	1 738	1 448,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,20	100	1 738	1 448,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	486,63	54	37 655	77,38
Kuusitukki	31,86	4	2 503	78,56
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	387,96	43	12 007	30,95
Kuusikuitu	3,03	0	99	32,58
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	909,48	100	52 264	57,47

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	887,81	25	59 493	67,01
Kuusitukki	147,40	4	10 067	68,29
Koivutukki	6,17	0	270	43,81
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 087,55	58	53 466	25,61
Kuusikuitu	168,62	5	4 539	26,92
Koivukuitu	317,78	9	7 205	22,67
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 615,33	100	135 040	37,35



30.6.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 374,44	30	97 149	70,68
Kuusitukki	179,26	4	12 569	70,12
Koivutukki	6,17	0	270	43,81
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 475,51	55	65 473	26,45
Kuusikuitu	171,65	4	4 638	27,02
Koivukuitu	317,78	7	7 205	22,67
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4 524,81	100	187 305	41,40



30.6.2026

Hinnasto

Nimi: 3v keskimääräiset

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,66	56,53	35,65	22,76	22,86	21,76	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,49	68,42	43,92	27,51	27,67	26,81	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,38	78,56	47,94	30,95	32,58	30,65	10,00