



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Honkaniemi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	36,78		22 637	615
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	21,23		31 227	1 471
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			97 497	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	137	7 246		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 858	66 200		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		24 050		
5.4 Hukkapuu	65			
5.5 Taimikoiden puusto	137			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			151 361	4 115
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-45 408	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			105 952	2 881
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			105 952	2 881

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 24.5.2026 Jarkko Laamanen Omalla Maalla LKV
--

Erityiskohteet:

Rantametsävyöhyke

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,64	2	576	900,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	28,23	77	19 479	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	4,02	11	1 648	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	3,89	11	934	240,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	36,78	100	22 637	615,46

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	16,25	77	23 606	1 452,66
Kuusi	4,98	23	7 621	1 530,40
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	21,23	100	31 227	1 470,89

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	73,99	54	5 549	75,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	62,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	62,86	46	1 697	27,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	28,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	136,85	100	7 246	52,95

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	382,30	21	24 621	64,40
Kuusitukki	111,74	6	7 375	66,00
Koivutukki	35,61	2	1 887	53,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	930,10	50	22 164	23,83
Kuusikuitu	187,39	10	4 872	26,00
Koivukuitu	211,23	11	5 281	25,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 858,37	100	66 200	35,62



29.6.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	456,29	23	30 170	66,12
Kuusitukki	111,74	6	7 375	66,00
Koivutukki	35,61	2	1 887	53,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	992,96	50	23 861	24,03
Kuusikuitu	187,39	9	4 872	26,00
Koivukuitu	211,23	11	5 281	25,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 995,22	100	73 447	36,81



29.6.2026

Hinnasto

Nimi: 5v Defl. Savo-karjala.

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	50,00	40,00	20,00	20,00	20,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,00	66,00	53,00	25,00	26,00	25,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	77,00	62,00	27,00	29,00	28,00	10,00