



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Pelekkämäki Alavus

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	8,23		3 158	384
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,38		953	2 507
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			51 975	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	72	3 524		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	996	35 081		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		13 369		
5.4 Hukkapuu	29			
5.5 Taimikoiden puusto	6			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			56 086	6 815
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-11 217	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			44 869	5 452
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			44 869	5 452

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 15.6.2026 Jarkko Laamanen, Omalla Maalla LKV

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,96	85	2 854	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,27	15	305	240,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,23	100	3 158	383,77

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,38	100	953	2 507,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,38	100	953	2 507,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	32,45	45	2 439	75,16
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	39,69	55	1 086	27,35
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	72,14	100	3 524	48,86

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	251,08	25	16 647	66,30
Kuusitukki	0,06	0	3	53,83
Koivutukki	0,62	0	29	46,95
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	709,17	71	17 594	24,81
Kuusikuitu	3,47	0	70	20,21
Koivukuitu	31,95	3	738	23,08
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	996,35	100	35 081	35,21



23.6.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	283,53	27	19 086	67,32
Kuusitukki	0,06	0	3	53,83
Koivutukki	0,62	0	29	46,95
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	748,86	70	18 680	24,94
Kuusikuitu	3,47	0	70	20,21
Koivukuitu	31,95	3	738	23,08
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 068,49	100	38 606	36,13



23.6.2026

Hinnasto

Nimi: 5v keskihinnat Keski-Suomi, LUKE

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,68	53,87	37,81	19,89	20,21	20,02	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	66,66	67,38	47,93	25,17	25,28	25,38	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,16	76,75	55,62	27,35	29,00	27,87	10,00