



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Syrjäranta

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,23		2 353	728
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			55 667	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	726	47 729		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	137	4 965		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 973		
5.4 Hukkapuu	8			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			58 020	17 963
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-5 802	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			52 218	16 166
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			52 218	16 166

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 9.6.2026. Jarkko Laamanen
--

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,59	18	531	900,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,64	82	1 822	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,23	100	2 353	728,36

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	3,86	1	307	79,44
Kuusitukki	461,17	63	37 253	80,78
Koivutukki	54,52	8	3 759	68,95
Haapatukki	8,78	1	88	10,00
Mäntykuitu	0,67	0	21	31,50
Kuusikuitu	108,18	15	3 597	33,25
Koivukuitu	78,56	11	2 599	33,08
Haapakuitu	10,55	1	106	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	726,29	100	47 729	65,72

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	3,93	3	277	70,53
Kuusitukki	9,66	7	685	70,87
Koivutukki	9,41	7	550	58,46
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	13,02	10	385	29,56
Kuusikuitu	52,50	38	1 596	30,40
Koivukuitu	48,10	35	1 472	30,61
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	136,62	100	4 965	36,34



12.6.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	7,79	1	584	74,94
Kuusitukki	470,83	55	37 938	80,58
Koivutukki	63,93	7	4 309	67,41
Haapatukki	8,78	1	88	10,00
Mäntykuitu	13,69	2	406	29,65
Kuusikuitu	160,68	19	5 193	32,32
Koivukuitu	126,66	15	4 071	32,14
Haapakuitu	10,55	1	106	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	862,91	100	52 694	61,07



12.6.2026

Hinnasto

Nimi: 3v deflatoidut Savo-Karjala

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,07	55,97	45,26	23,50	24,01	23,70	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,53	70,87	58,46	29,56	30,40	30,61	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,44	80,78	68,95	31,50	33,25	33,08	10,00



12.6.2026

Arvion nimi: Syrjäranta

Kiinteistö SYRJÄRANTA, 740-573-1-21																									
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-			Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	0.38	MT	Kuusi	50	03	3.8	10	25	6	34	138	54	0	8	276	105	3708	1.70	6831	690	0	17279	6566		
2	0.81	MT	Kuusi	80	04	0.0	0	253	12	0	37	16	0	2	319	259	18629	1.00	0	690	0	23689	19188		
3	0.55	MT	Kuusi	70	04	1.6	0	216	13	0	70	17	0	2	318	175	11658	1.00	0	690	0	21887	12038		
4	0.42	OMT	Rauduskoi vu	65	04	0.0	9	66	35	2	21	52	0	2	187	79	4618	1.00	0	900	0	11896	4996		
5	0.17	OMT	Rauduskoi vu	50	03	2.4	0	0	41	0	0	163	0	3	207	35	1257	1.30	2218	900	0	10513	1787		
6	0.52	MT	Kuusi	70	04	0.0	0	194	14	0	47	20	10	1	287	149	9857	1.00	0	690	0	19646	10216		
7	0.38	MT	Rauduskoi vu	60	04	1.3	0	24	42	0	16	63	37	1	183	69	2967	1.00	0	690	0	8497	3229		
Keskim. /ha	0.46			67		1.0	2	146	20	4	50	39	6	2	270	124	7528		920	728	0	17963	8289		
Arvio yhteensä																									
	3.23						8	471	64	14	161	127	19			871	52694		2973	2353	0		58020		