

Metsäsijoituksen tuottoennuste, laatija Jarkko Laamanen

Sonkajärvi, Honkaniemi määräala (762-413-11-26)

29.6.2026

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2026, m ³	Puustot 2040, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	456	955	69,32
Mäntykuitu	993	1362	23,17
Kuusitukki	112	144	71,83
Kuusikuitu	187	176	23,84
Koivutukki	36	91	55,54
Koivukuitu	211	196	23,66
Muu tukki	0	0	10
Muu kuitu	0	0	10
Yhteensä, m ³	1995	2924	
Tukkiosuus, %	30,3	40,7	
Nuoria taimikoita, ha	2,8	0	
Varttuneita taimikoita, ha	12,9	11	
Hakkuuarvo, eur	74109	122006	
Hintapyyntö, eur	105000	160000	Markkina-arvo

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026-2029	2030-2035	2036-2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	0	422	373	795
Hakkuutulo, eur	0	23095	22861	45956
Metsänhoidon kustannukset, eur	0	-8514	-3797	-12311
Nettokassavirta, eur	0	14581	19064	33645

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

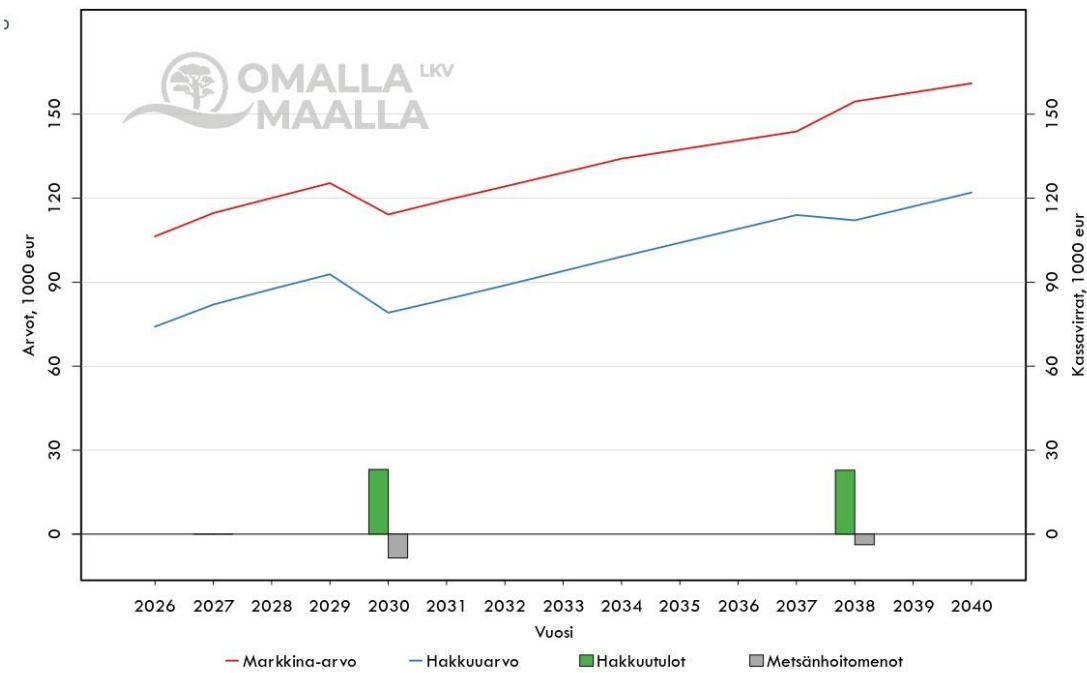
Hakkuutapa	Mäntytukki	Mäntykuitu	Kuusitukki	Kuusikuitu	Koivutukki	Koivukuitu	Muut
Uudistushakkuu	80,17	31,58	81,71	33,43	69,7	33,21	10
Harvennushakkuu	71,14	29,48	71,66	30,42	59,21	30,64	8
Ensiharvennus	56,4	23,37	56,42	23,95	45,68	23,64	7

Edellä esitetyt hintapyyntö, nettokassavirrat ja markkina-arvo vuonna 2040 johtavat arvion kohteella **4,22 %** tuotto-odotteeseen (p.a.). Pitkän ajan tuotto-odote on **4,71 %** (p.a.)

Molemmat ennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia ja huomioivat varainsiirtoveron.

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ja luvut ovat arvioita.

Arvo/kassavirtakuva



Kauppahinnan vaikutus tuotto-odotteeseen:

Arvo/tuottokuva

