

Metsäsijoituksen tuottoennuste, laatija Jarkko Laamanen

Alavus, Pelekkämäki (10-405-17-309)

29.6.2026

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2026, m ³	Puustot 2040, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	284	631	70,11
Mäntykuitu	749	548	24,06
Kuusitukki	0	3	71,62
Kuusikuitu	3	23	24,99
Koivutukki	1	12	42,17
Koivukuitu	32	40	23,94
Muu tukki	0	0	10
Muu kuitu	0	0	10
Yhteensä, m ³	1068	1256	
Tukkiosuus, %	26,6	51,4	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	0,4	0,4	
Hakkuuarvo, eur	38776	59630	
Hintapyyntö, eur	45000	67000	Markkina-arvo

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026-2029	2030-2035	2036-2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	0	79	431	510
Hakkuutulo, eur	0	4383	16893	21276
Metsänhoidon kustannukset, eur	-206	-452	0	-658
Nettokassavirta, eur	-206	3931	16893	20618

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

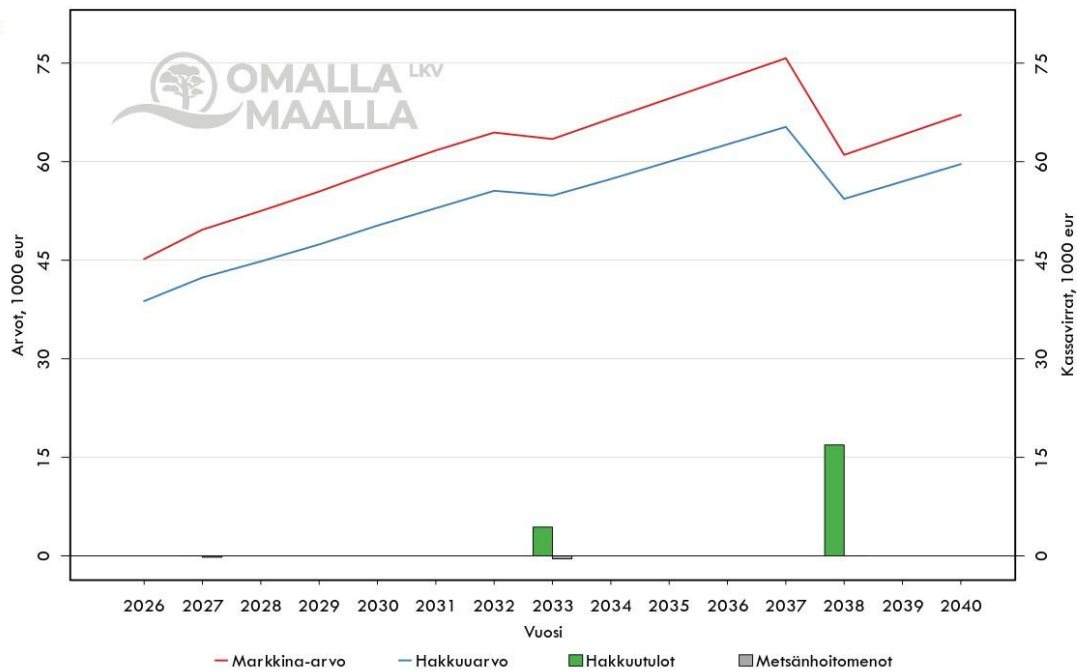
Hakkuutapa	Mäntytukki	Mäntykuitu	Kuusitukki	Kuusikuitu	Koivutukki	Koivukuitu	Muut
Uudistushakkuu	78,75	31,15	80,14	33,01	49,17	30,89	10
Harvennushakkuu	69,82	27,43	69,94	27,83	44,85	26,89	8
Ensiharvennus	58,26	22,89	58,28	23,19	36,43	21,84	7

Edellä esitetyt hintapyyntö, nettokassavirrat ja markkina-arvo vuonna 2040 johtavat arvion kohteella **4,54 %** tuotto-odotteeseen (p.a.). Pitkän ajan tuotto-odote on **4,05 %** (p.a.)

Molemmat ennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia ja huomioivat varainsiirtoveron.

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ja luvut ovat arvioita.

Arvo/kassavirtakuva



Kauppahinnan vaikutus tuotto-odotteeseen:

Arvo/tuottokuva

