

Metsäsijoituksen tuottoennuste, laatija Jarkko Laamanen

Savonlinna, Syrjäranta (740-573-1-21)

10.6.2026

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2026, m ³	Puustot 2040, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	8	6	72,99
Mäntykuitu	14	2	25,36
Kuusitukki	471	40	74,84
Kuusikuitu	161	52	26,9
Koivutukki	64	11	58,27
Koivukuitu	127	12	25,23
Muu tukki	9	0	10
Muu kuitu	11	0	10
Yhteensä, m ³	863	124	
Tukkiosuus, %	63,9	46,3	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	0	1,7	
Hakkuuarvo, eur	47589	5864	
Hintapyyntö, eur	52000	10000	Markkina-arvo

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026-2029	2030-2035	2036-2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	771	0	48	819
Hakkuutulo, eur	51240	0	1948	53188
Metsänhoidon kustannukset, eur	-3415	0	-327	-3742
Nettokassavirta, eur	47825	0	1621	49446

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

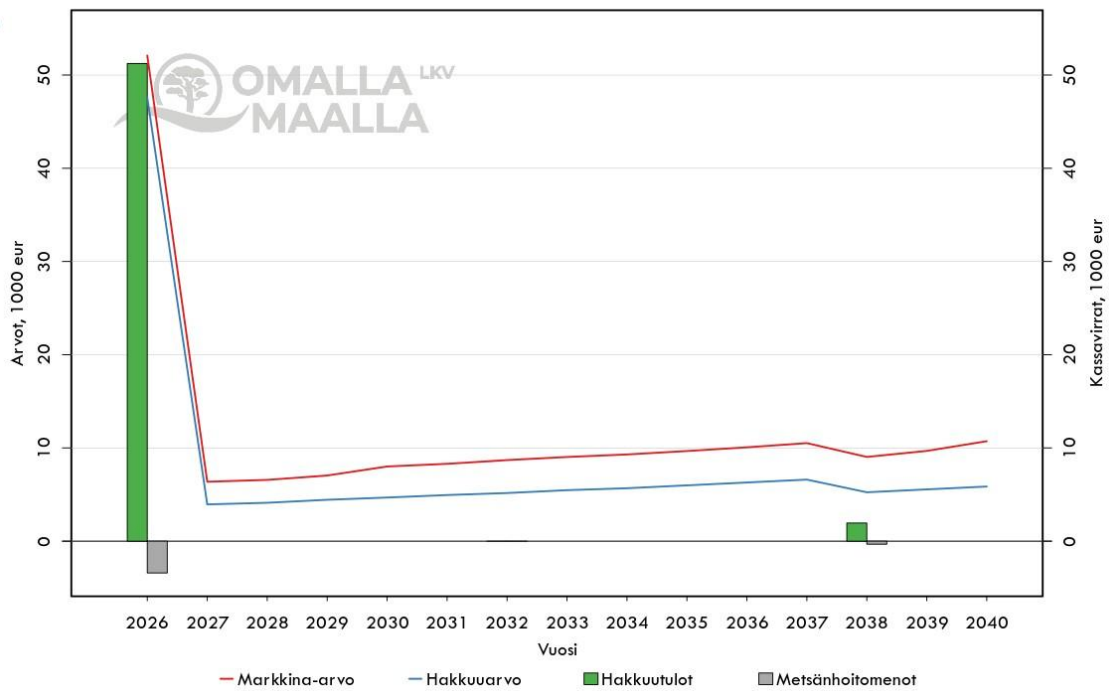
Hakkuutapa	Mäntytukki	Mäntykuitu	Kuusitukki	Kuusikuitu	Koivutukki	Koivukuitu	Muut
Uudistushakkuu	81,66	31,63	82,13	32,74	70,09	32,79	10
Harvennushakkuu	73,35	30,1	73,48	29,93	60,24	30,36	8
Ensiharvennus	58,92	24,18	60,79	24,76	48,55	24,47	7

Edellä esitetyt hintapyyntö, nettokassavirrat ja markkina-arvo vuonna 2040 johtavat arvion kohteella **3,5 %** tuotto-odotteeseen (p.a.). Pitkän ajan tuotto-odote on **5,24 %** (p.a.)

Molemmat ennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia ja huomioivat varainsiirtoveron.

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ja luvut ovat arvioita.

Arvo/kassavirtakuva



Kauppahinnan vaikutus tuotto-odotteeseen:

Arvo/tuottokuva

