

Tohmajärvi – Kämärilä & Lisäkärnä & Multavaara

pPuustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	1 468	820	68,5
Mäntykuitu	1 869	825	23,9
Kuusitukki	1 563	775	71,1
Kuusikuitu	1 447	807	24,7
Koivutukki	18	179	54,9
Koivukuitu	1 099	1 101	24,5
Muu tukki	3	0	10
Muu kuitu	15	70	10
Yhteensä, m³	7 482	4 577	
Tukkiosuus, %	40,8	38,8	
Nuria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	2,7	13,2	
Hakkuuarvo, eur	320 550	188 619	
Hintapyyntö, eur	360 000	281 000	Markkina-arvo

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2030	2031–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	5 096	385	880	6361
Hakkuutulo, eur	231 113	10 614	38 864	280 591
Metsänhoidon kustannukset, eur	-22 232	-6 487	-7 830	-36 549
Nettokassavirta, eur	208 881	4 127	31 034	244 042

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	80,17	31,58	81,71	33,43	69,7	33,21	10
Harvennushakkuu	71,14	29,48	71,66	30,42	59,21	30,64	8
Ensiharvennus	56,4	23,37	56,42	23,95	45,68	23,64	7

Edellä esitetyt hintapyyntö, nettokassavirrat ja markkina-arvo vuonna 2040 johtavat arvion kohteella **4,3 %** reaaliseseen tuotto-odotteeseen (p.a.). Pidemmän ajan reaalin tuotto-odote on (4 %), joka tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Molemmat ennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia eli inflaation ja hintatason nousu tulevat vielä til. ja huomioivat varainsiirtoveron.

Kaikki tässä arvioissa esitetyt tuottoennusteet ovat luvut ovat ennusteita ja arvioita.

Tuottoennusteen puustossa ei ole huomioituna lakikohteiden puustoa, tästä syntyy heittoa tuottoennusteen ja puustotietojen välille.

