



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Metsälä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Metsälä	410-403-7-1	LAUKAA	30,55	31,01
Yhteensä			30,55	31,01

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	30,55		16 056	526
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	19,25		54 518	2 832
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			91 776	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	375	20 946		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 317	42 860		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		27 970		
5.4 Hukkapuu	571			
5.5 Taimikoiden puusto	211			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			162 349	5 314
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-48 705	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			113 644	3 720
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			113 644	3 720

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 6.7.2026 Jarkko Laamanen, Omalla Maalla LKV
--

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	14,69	48	10 136	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	12,43	41	5 096	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	3,43	11	823	240,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	30,55	100	16 056	525,55

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	11,24	58	21 196	1 885,79
Kuusi	8,01	42	33 322	4 160,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	19,25	100	54 518	2 832,10

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	219,82	59	16 522	75,16
Kuusitukki	0,71	0	54	76,75
Koivutukki	4,41	1	245	55,62
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	132,41	35	3 621	27,35
Kuusikuitu	5,99	2	174	29,00
Koivukuitu	11,81	3	329	27,87
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	375,15	100	20 946	55,83

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	247,93	19	16 269	65,62
Kuusitukki	28,76	2	1 903	66,17
Koivutukki	45,35	3	2 174	47,93
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	666,96	51	14 924	22,38
Kuusikuitu	126,21	10	2 765	21,91
Koivukuitu	202,01	15	4 825	23,89
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 317,22	100	42 860	32,54



9.7.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	467,75	28	32 791	70,10
Kuusitukki	29,47	2	1 957	66,42
Koivutukki	49,76	3	2 419	48,61
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	799,37	47	18 545	23,20
Kuusikuitu	132,20	8	2 938	22,23
Koivukuitu	213,82	13	5 155	24,11
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 692,37	100	63 805	37,70



9.7.2026

Hinnasto

Nimi: 5v keskihinnat Keski-Suomi, LUKE

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,68	53,87	37,81	19,89	20,21	20,02	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	66,66	67,38	47,93	25,17	25,28	25,38	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,16	76,75	55,62	27,35	29,00	27,87	10,00