



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Rauhala

Arviodut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,97		5 536	794
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			74 317	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	693	41 715		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	449	15 775		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		16 826		
5.4 Hukkapuu	40			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			79 853	11 457
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-15 971	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			63 882	9 165
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			63 882	9 165

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 6.7.2026 Jarkko Laamanen, Omalla Maalla LKV
--

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3,46	50	3 114	900,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,51	50	2 422	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,97	100	5 536	794,25

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	173,45	25	13 824	79,70
Kuusitukki	183,75	27	14 902	81,10
Koivutukki	73,50	11	4 704	64,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	95,00	14	2 879	30,30
Kuusikuitu	68,86	10	2 238	32,50
Koivukuitu	98,71	14	3 169	32,10
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	693,27	100	41 715	60,17

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	9,40	2	675	71,80
Kuusitukki	90,44	20	6 003	66,38
Koivutukki	16,66	4	757	45,45
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	14,45	3	419	29,00
Kuusikuitu	169,67	38	4 359	25,69
Koivukuitu	148,09	33	3 562	24,05
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	448,71	100	15 775	35,16



13.7.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	182,85	16	14 499	79,29
Kuusitukki	274,19	24	20 905	76,24
Koivutukki	90,16	8	5 461	60,57
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	109,45	10	3 298	30,13
Kuusikuitu	238,53	21	6 597	27,66
Koivukuitu	246,80	22	6 730	27,27
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 141,98	100	57 490	50,34



13.7.2026

Hinnasto

Nimi: 3v deflatoidut

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	57,90	60,30	45,30	23,40	24,50	23,90	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,80	72,60	55,50	29,00	29,50	29,20	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,70	81,10	64,00	30,30	32,50	32,10	10,00