



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Käärmerinne

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,25		13 253	726
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,74		3 341	1 920
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			118 358	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 248	80 995		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		37 364		
5.4 Hukkapuu	51			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			134 952	7 395
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-26 990	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			107 962	5 916
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			107 962	5 916

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 24.6.2026 Jarkko Laamanen, Omalla Maalla LKV

Erityiskohteet:

Puronvarren suojametsikkö

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4,41	24	3 969	900,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	12,89	71	8 894	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,95	5	390	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	18,25	100	13 253	726,17

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	1,74	100	3 341	1 920,23
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,74	100	3 341	1 920,23

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	245,69	11	15 431	62,81
Kuusitukki	382,03	17	24 052	62,96
Koivutukki	56,48	3	2 888	51,13
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	629,93	28	15 471	24,56
Kuusikuitu	521,24	23	12 728	24,42
Koivukuitu	412,84	18	10 425	25,25
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 248,21	100	80 995	36,03



1.7.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	245,69	11	15 431	62,81
Kuusitukki	382,03	17	24 052	62,96
Koivutukki	56,48	3	2 888	51,13
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	629,93	28	15 471	24,56
Kuusikuitu	521,24	23	12 728	24,42
Koivukuitu	412,84	18	10 425	25,25
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 248,21	100	80 995	36,03



1.7.2026

Hinnasto

Nimi: 5 vuoden keskihinnat Savo-karjala.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,36	49,39	39,56	19,70	19,70	19,52	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,81	63,21	51,13	24,68	25,21	25,29	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,46	73,98	59,62	26,72	28,03	27,60	10,00