

Metsäsijoituksen tuottoennuste, laatija Jarkko Laamanen

Laukaa, Metsälä (410-403-7-1)

8.7.2026

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2026, m ³	Puustot 2040, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	468	496	72,07
Mäntykuitu	799	1637	23,5
Kuusitukki	29	38	74,75
Kuusikuitu	132	490	25,41
Koivutukki	50	103	51,26
Koivukuitu	214	180	23,7
Muu tukki	0	0	10
Muu kuitu	0	0	10
Yhteensä, m ³	1692	2945	
Tukkiosuus, %	32,3	21,6	
Nuoria taimikoita, ha	0	2,4	
Varttuneita taimikoita, ha	18,2	3,4	
Hakkuuarvo, eur	65678	99086	
Hintapyyntö, eur	104000	150000	Markkina-arvo

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026-2029	2030-2035	2036-2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	104	670	767	1541
Hakkuutulo, eur	2457	41181	27808	71446
Metsänhoidon kustannukset, eur	-5688	-2388	-5335	-13411
Nettokassavirta, eur	-3231	38793	22473	58035

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

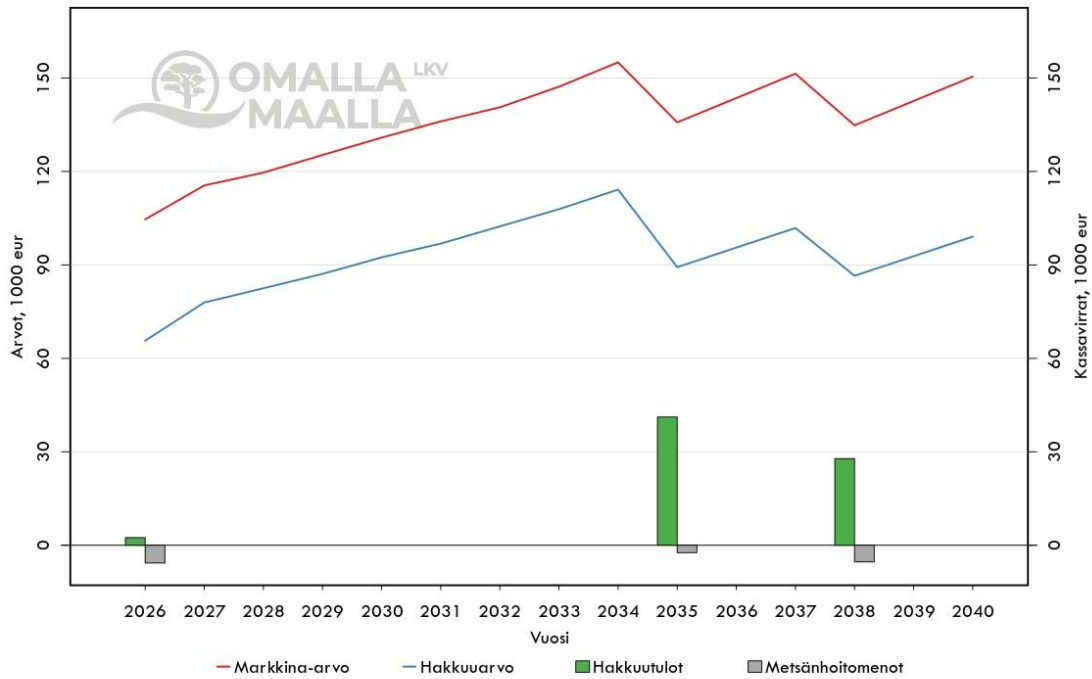
Hakkuutapa	Mäntytukki	Mäntykuitu	Kuusitukki	Kuusikuitu	Koivutukki	Koivukuitu	Muut
Uudistushakkuu	81,43	31,35	82,73	33,02	63,57	32,76	10
Harvennushakkuu	73,38	29,34	73,78	29,48	54,55	29,84	8
Ensiharvennus	58,55	23,41	59,94	23,95	43,56	23,83	7

Edellä esitetyt hintapyyntö, nettokassavirrat ja markkina-arvo vuonna 2040 johtavat arvion kohteella **4,81 %** tuotto-odotteeseen (p.a.). Pitkän ajan tuotto-odote on **4,81 %** (p.a.)

Molemmat ennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia ja huomioivat varainsiirtoveron.

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ja luvut ovat arvioita.

Arvo/kassavirtakuva



Kauppahinnan vaikutus tuotto-odotteeseen:

Arvo/tuottokuva

