



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Heinävesi - 4 kiinteistön kokonaisuus

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	36,00		27 944	776
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	1,69		85	50
4. Taimikon arvo	16,29		29 988	1 841
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			197 557	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	858	49 575		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 747	106 424		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		41 558		
5.4 Hukkapuu	165			
5.5 Taimikoiden puusto	101			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			255 574	6 781
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-51 115	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			204 459	5 425
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			204 459	5 425

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arviontekijä: Mikael Koivunen 08/2026

Arvion laatija: Mikael Koivunen



26.8.2026

Hinnasto

Nimi: 5v Defl. Savo-karjala.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,20	53,50	42,60	20,60	21,10	20,90	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,60	69,00	55,80	26,50	27,20	27,40	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,70	80,50	65,10	28,80	30,30	30,00	10,00



26.8.2026

Arvion nimi: Heinävesi - 4 kiinteistön kokonaisuus

Kiinteistö YLÄMÄKI, 90-430-4-17																								
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys- Arvokas-			Puuston tilavuus m³/ha										m³ / Puusto		OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	1.11	MT	Rauduskoi vu	44	03	0.0	0	0	27	0	0	105	0	3	135	149	4853	1.34	1486	690	0	6548	7269	
2	1.19	OMT	Rauduskoi vu	50	03	0.0	0	8	54	0	8	111	0	2	184	219	8128	1.01	68	900	0	7798	9280	
3	1.58	MT	Kuusi	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	2	0	15	17	27	0	0.00	0	690	1940	2630	4155	
4	2.64	MT	Kuusi	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	13	0	0.00	0	690	1584	2274	6003	
6	0.91	OMT	Kuusi	55	03	0.0	12	126	3	7	113	6	0	3	269	245	11906	1.07	916	900	0	14900	13559	
7	0.58	OMT	Rauduskoi vu	45	03	0.0	0	2	51	0	5	134	0	4	195	113	3919	1.14	946	900	0	8603	4990	
8	4.12	OMT	Kuusi	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	21	0	0.00	0	900	1178	2078	8561	
11	1.45	MT	Mänty	19	Y1	0.0	34	0	0	23	0	0	0	5	63	91	4874	1.00	0	690	1800	5852	8485	
12	0.84	MT	Kuusi	53	03	0.0	16	48	0	12	80	0	0	6	162	136	5808	1.61	4218	690	0	11822	9930	
13	1.20	MT	Mänty	55	03	0.0	96	9	3	79	19	22	0	3	232	278	12751	1.01	106	690	0	11422	13707	
14	0.57	MT	Kuusi	50	03	0.0	0	121	0	0	103	0	0	2	227	129	6367	1.70	7819	690	0	19678	11217	
15	0.61	MT	Rauduskoi vu	60	04	0.0	0	0	71	0	0	82	0	2	154	94	4314	1.00	0	690	0	7762	4735	
16	0.50	OMT	Rauduskoi vu	15	T2	0.0	0	0	0	0	2	0	0	10	12	6	0	0.00	0	900	1534	2434	1217	
17	3.02	MT	Mänty	63	04	0.0	125	12	0	84	4	0	0	2	228	688	40387	1.00	0	690	0	14063	42470	
18	2.68	MT	Kuusi	14	T2	0.0	0	0	0	1	4	0	0	7	12	32	0	0.00	0	690	3392	4082	10940	



26.8.2026

Teholl. Kasvu-		Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
19	0.76	MT	Lehtipuu	46	03	0.0	10	8	0	5	44	0	94	5	167	127	2519	1.97	3215	690	0	7220	5487
21	0.62	OMT	Kuusi	15	T2	0.0	0	0	0	0	2	0	0	5	7	4	0	0.00	0	900	3230	4130	2561
Keskim. /ha	1.43			29		0.0	24	12	7	17	13	17	3	5	97	140	6225		561	758	1955	6750	9680

Arvion nimi: Heinävesi - 4 kiinteistön kokonaisuus

Kiinteistö POHJUKKA, 90-430-8-17																									
Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-			Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	0.96	VT	Kuusi	60	03	0.0	29	13	3	24	18	19	0	2	109	105	4524	1.04	189	410	0	5311	5099		
2	1.06	MT	Mänty	63	03	0.0	96	28	0	66	5	0	15	2	213	226	11200	1.00	0	690	0	11256	11931		
3	1.64	OMT	Kuusi	2	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	8	0	0.00	0	900	1178	2078	3408		
4	0.16	OMT	Kuusi	36	03	0.0	0	24	0	0	143	0	0	5	172	28	887	2.82	10090	900	0	16533	2645		
5	0.60	CIT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	30		
6	0.15	OMT	Lehtipuu	55	03	0.0	0	34	0	0	11	0	123	2	170	25	546	1.01	36	900	0	4577	686		
Keskim. /ha	0.76			31		0.0	28	11	1	20	10	4	7	3	86	65	2860		394	637	1178	5208	3967		



26.8.2026

Arvion nimi: Heinävesi - 4 kiinteistön kokonaisuus

Kiinteistö HARJULA, 90-430-11-7																							
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.55	OMT	Kuusi	1	T1	0.0	0	3	0	0	-3	0	0	5	5	3	0	0.00	0	900	1104	2004	1102
2	0.33	OMT	Kuusi	40	03	0.0	0	12	0	0	108	0	12	7	139	46	1278	2.16	4493	900	0	9266	3058
3	0.80	OMT	Kuusi	37	03	0.0	0	37	1	0	111	17	0	7	172	138	4856	2.55	9409	900	0	16379	13103
Keskim. /ha	0.56			26		0.0	0	21	1	0	73	8	2	6	111	62	2045		5363	900	1104	10276	5754

Arvion nimi: Heinävesi - 4 kiinteistön kokonaisuus

Kiinteistö RASIAITA, 90-430-5-16																							
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.70	MT	Mänty	39	03	0.0	22	5	0	43	14	0	14	2	100	70	2464	1.80	2816	690	0	7026	4918
2	1.09	OMT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	55
3	0.51	MT	Mänty	6	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	3	0	0.00	0	690	1722	2412	1230
4	0.25	MT	Kuusi	32	02	0.0	1	5	0	12	52	0	37	6	113	28	487	3.00	3893	690	0	6530	1633



26.8.2026

Teholl. Kasvu-		Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
5	4.51	OMT	Rauduskoi vu	35	03	0.0	0	0	32	0	12	117	0	2	163	736	23931	1.59	3131	900	0	9337	42110
Keskim. /ha	1.41			28		0.0	2	1	20	5	11	75	3	2	118	167	5376		2417	725	1722	7074	9989
Arvio yhteensä																							
37.69							720	380	320	531	573	971	129			3787	155999		41558	28028	29988		255574