



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kouvola, Patti, Arola, Arola1, Metsäpelto

Arviodut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	33,42		27 797	832
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	7,12		11 256	1 581
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			238 718	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	434	27 200		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 467	172 238		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		39 280		
5.4 Hukkapuu	77			
5.5 Taimikoiden puusto	21			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			276 771	8 282
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-41 516	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			235 255	7 039
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			235 255	7 039

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 8 / 2026, Joni Tervo

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3,96	12	4 554	1 150,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	22,58	68	19 645	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	6,65	20	3 525	530,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,23	1	74	320,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	33,42	100	27 797	831,74

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	5,47	77	8 703	1 591,04
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	1,65	23	2 553	1 547,12
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,12	100	11 256	1 580,86

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	244,51	56	20 001	81,80
Kuusitukki	12,54	3	1 035	82,50
Koivutukki	18,98	4	1 336	70,40
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	91,52	21	2 874	31,40
Kuusikuitu	16,31	4	532	32,60
Koivukuitu	40,93	9	1 334	32,60
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	8,89	2	89	10,00
Yhteensä	433,68	100	27 200	62,72

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 436,83	41	105 096	73,14
Kuusitukki	84,71	2	6 095	71,96
Koivutukki	146,05	4	8 865	60,70
Haapatukki	0,03	0	0	8,00
Mäntykuitu	1 044,78	30	31 066	29,73
Kuusikuitu	341,82	10	8 899	26,03
Koivukuitu	410,81	12	12 197	29,69
Haapakuitu	2,35	0	19	8,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 467,38	100	172 238	49,67



24.8.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 681,34	43	125 097	74,40
Kuusitukki	97,25	2	7 130	73,32
Koivutukki	165,03	4	10 201	61,81
Haapatukki	0,03	0	0	8,00
Mäntykuitu	1 136,30	29	33 940	29,87
Kuusikuitu	358,13	9	9 431	26,33
Koivukuitu	451,74	12	13 531	29,95
Haapakuitu	2,35	0	19	8,00
Muu	8,89	0	89	10,00
Yhteensä	3 901,06	100	199 438	51,12



24.8.2026

Hinnasto

Nimi: 3v deflatoidut Kouvola

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	58,70	60,60	48,80	23,80	24,40	24,10	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,40	73,60	60,70	29,80	29,60	30,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,80	82,50	70,40	31,40	32,60	32,60	10,00