



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kiuruvesi Perhonperä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	27,29		18 830	690
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			233 801	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 176	70 656		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 969	118 490		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		44 655		
5.4 Hukkapuu	197			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-2 500	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			250 131	9 166
Kokonaisarvon korjaus		-13%	-32 517	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			217 614	7 974
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			217 614	7 974

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 8 / 2026, Pasi Heikkinen

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	27,29	100	18 830	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	27,29	100	18 830	690,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	177,95	15	14 005	78,70
Kuusitukki	515,59	44	41 505	80,50
Koivutukki	19,51	2	1 270	65,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	75,95	6	2 187	28,80
Kuusikuitu	231,61	20	7 018	30,30
Koivukuitu	155,71	13	4 671	30,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 176,32	100	70 656	60,07

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	480,41	16	32 953	68,59
Kuusitukki	505,73	17	34 185	67,60
Koivutukki	49,04	2	2 736	55,80
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	737,14	25	19 205	26,05
Kuusikuitu	777,58	26	19 361	24,90
Koivukuitu	358,35	12	9 626	26,86
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	60,51	2	424	7,00
Yhteensä	2 968,76	100	118 490	39,91



27.8.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	658,36	16	46 958	71,33
Kuusitukki	1 021,32	25	75 690	74,11
Koivutukki	68,55	2	4 007	58,45
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	813,09	20	21 392	26,31
Kuusikuitu	1 009,19	24	26 379	26,14
Koivukuitu	514,06	12	14 298	27,81
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	60,51	1	424	7,00
Yhteensä	4 145,08	100	189 146	45,63



27.8.2026

Hinnasto

Nimi: 5v Defl. Savo-karjala.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,20	53,50	42,60	20,60	21,10	20,90	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,60	69,00	55,80	26,50	27,20	27,40	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,70	80,50	65,10	28,80	30,30	30,00	10,00