



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Ylitalo ja Lehtomäki

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	15,70		13 353	851
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,68		10 489	3 914
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			80 835	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 384	47 518		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		33 317		
5.4 Hukkapuu	71			
5.5 Taimikoiden puusto	27			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			104 677	6 667
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-26 169	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			78 507	5 000
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			78 507	5 000

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 26.8.2026 Jarkko Laamanen, Omalla Maalla LKV

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	12,00	76	10 800	900,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,70	24	2 553	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	15,70	100	13 353	850,51

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	2,68	100	10 489	3 913,79
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,68	100	10 489	3 913,79

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	208,29	15	14 770	70,91
Koivutukki	121,20	9	6 069	50,07
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	518,76	37	13 054	25,16
Koivukuitu	536,06	39	13 626	25,42
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 384,31	100	47 518	34,33



31.8.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	208,29	15	14 770	70,91
Koivutukki	121,20	9	6 069	50,07
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	518,76	37	13 054	25,16
Koivukuitu	536,06	39	13 626	25,42
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 384,31	100	47 518	34,33



31.8.2026

Hinnasto

Nimi: LUKE 5v keskihinnat defl Pirkanmaa

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	55,94	56,81	40,02	20,97	21,16	21,04	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,75	71,50	50,86	26,52	26,63	26,74	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,79	81,55	59,08	28,83	30,59	29,45	10,00