

pPuustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	720	73	68,6
Mäntykuitu	529	88	23,9
Kuusitukki	379	397	71,1
Kuusikuitu	561	721	24,7
Koivutukki	320	587	54,9
Koivukuitu	968	861	24,5
Muu tukki	37	0	10
Muu kuitu	92	0	10
Yhteensä, m ³	3 605	2 727	
Tukkiosuus, %	40,3	38,8	
Nuria taimikoita, ha	9	0	
Varttuneita taimikoita, ha	5,9	18	
Hakkuuarvo, eur	145 411	106 497	
Hintapyyntö, eur	195 000	160 000	Markkina-arvo

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026–2030	2031–2035	2036–2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	531	1 490	1 454	3 475
Hakkuutulo, eur	215 34	83 834	88 669	194 037
Metsänhoidon kustannukset, eur	-1 681	-9 575	-9 063	-20 319
Nettokassavirta, eur	198 52	74 259	79 606	173 717

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat: (5Vuoden keskihinnat, (defloidut)

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	78,65	28,77	80,49	30,28	65,12	29,95	10
Harvennushakkuu	68,57	26,52	69,03	27,22	55,8	27,43	8
Ensiharvennus	53,24	20,59	53,46	21,08	42,6	20,94	7

Edellä esitetyt hintapyyntö, nettokassavirrat ja markkina-arvo vuonna 2040 johtavat arvion kohteella **4,3 %** reaaliseseen tuotto-odotteeseen (p.a.). Pidemmän ajan reaalin tuotto-odote on (4,7 %), joka tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Molemmat ennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia eli inflaation ja hintatason nousu tulevat vielä til. ja huomioivat varainsiirtoveron.

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat luvut ovat ennusteita ja arvioita. Tuottoennusteen puustossa ei ole huomioituna lakikohteiden puustoa, tästä syntyy heittoa tuottoennusteen ja puustotietojen välille.

