

Metsäsijoituksen tuottoennuste, laatija Jarkko Laamanen

Ikaalinen, Lehtomäki ja Ylitalo (143-411-4-81 ,143-415-4-21)

28.8.2026

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2026, m ³	Puustot 2040, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	0	0	72,07
Mäntykuitu	0	20	24,74
Kuusitukki	208	1018	74,75
Kuusikuitu	519	1013	26,74
Koivutukki	121	472	51,26
Koivukuitu	536	851	24,95
Muu tukki	0	0	10
Muu kuitu	0	0	10
Yhteensä, m ³	1384	3373	
Tukkiosuus, %	23,8	44,2	
Nuoria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	2,7	0,2	
Hakkuuarvo, eur	49026	149079	
Hintapyyntö, eur	75000	171000	Markkina-arvo

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2026-2029	2030-2035	2036-2040	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	0	134	0	134
Hakkuutulo, eur	0	4206	0	4206
Metsänhoidon kustannukset, eur	-149	0	-109	-258
Nettokassavirta, eur	-149	4206	-109	3948

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat:

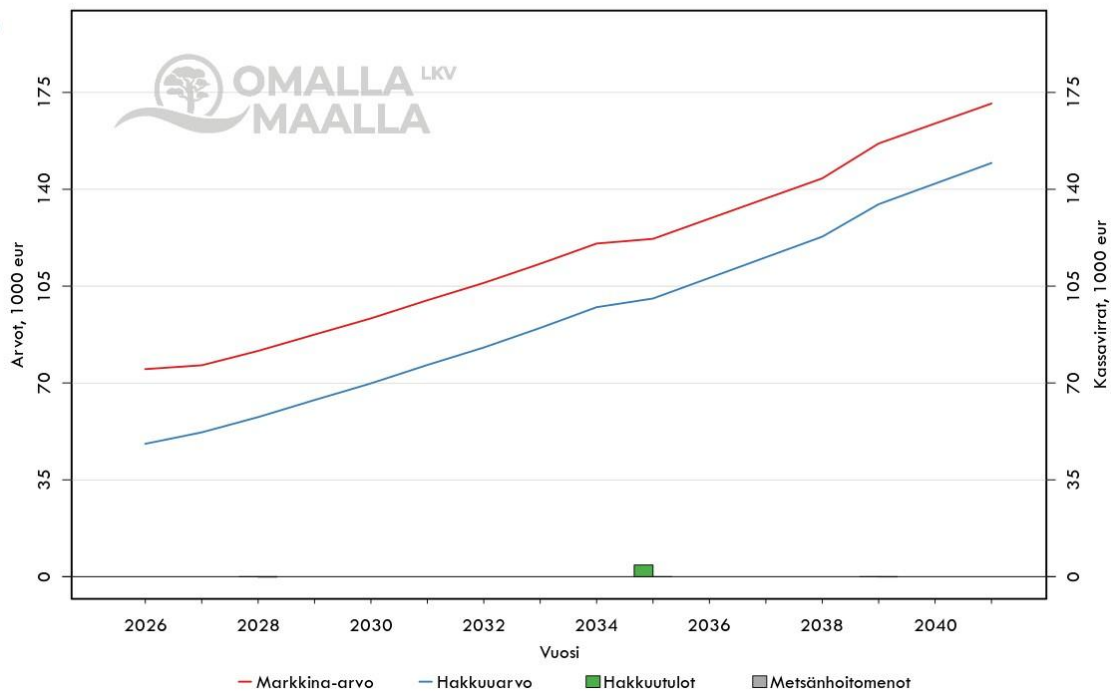
Hakkuutapa	Mäntytukki	Mäntykuitu	Kuusitukki	Kuusikuitu	Koivutukki	Koivukuitu	Muut
Uudistushakkuu	80,15	28,97	81,96	30,69	59,76	29,71	10
Harvennushakkuu	71,24	26,66	71,93	26,75	51,49	26,9	8
Ensiharvennus	56,17	21,02	56,98	21,19	40,46	21,14	7

Edellä esitetyt hintapyyntö, nettokassavirrat ja markkina-arvo vuonna 2040 johtavat arvion kohteella **5,66 %** tuotto-odotteeseen (p.a.). Pitkän ajan tuotto-odote on **4,92 %** (p.a.)

Molemmat ennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia ja huomioivat varainsiirtoveron.

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ja luvut ovat arvioita.

Arvo/kassavirtakuva



Kauppahinnan vaikutus tuotto-odotteeseen:

Arvo/tuottokuva

