



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Padasjoki Kolula & Majamäki

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	40,53		44 588	1 100
2. Kitumaan arvo	0,25		21	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	7,03		19 056	2 711
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			377 158	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 253	81 936		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 315	193 889		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		101 333		
5.4 Hukkapuu	400			
5.5 Taimikoiden puusto	145			
5.6 Puusto, kitumaa	6	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-3 000	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			437 824	10 736
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-65 674	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			372 150	9 126
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			372 150	9 126

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 7 / 2026, Joni Tervo. Loppukesän laskut lasketettu mukaan.

Erityiskohteet:

Summa-arvo ei sisällä suojelualueen puustoa (kuvio 35)

Lisätiedot:

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	33,31	82	38 307	1 150,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	7,22	18	6 281	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	40,53	100	44 588	1 100,12

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	5,90	84	16 839	2 854,11
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	1,13	16	2 217	1 962,00
Yhteensä	7,03	100	19 056	2 710,71

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	342,19	27	27 375	80,00
Kuusitukki	540,04	43	44 283	82,00
Koivutukki	6,88	1	427	62,00
Haapatukki	0,00	0	0	10,00
Mäntykuitu	111,85	9	3 132	28,00
Kuusikuitu	179,58	14	5 477	30,50
Koivukuitu	26,66	2	786	29,50
Haapakuitu	45,54	4	455	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 252,74	100	81 936	65,41

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	32,33	1	1 943	60,11
Kuusitukki	1 796,41	42	129 692	72,19
Koivutukki	52,80	1	2 759	52,25
Haapatukki	2,80	0	22	8,00
Mäntykuitu	44,43	1	950	21,39
Kuusikuitu	1 948,51	45	50 068	25,70
Koivukuitu	325,05	8	7 600	23,38
Haapakuitu	58,55	1	468	8,00
Muu	54,36	1	385	7,09
Yhteensä	4 315,24	100	193 889	44,93



22.9.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	374,52	7	29 319	78,28
Kuusitukki	2 336,45	42	173 975	74,46
Koivutukki	59,68	1	3 186	53,38
Haapatukki	2,80	0	22	8,00
Mäntykuitu	156,28	3	4 082	26,12
Kuusikuitu	2 128,09	38	55 545	26,10
Koivukuitu	351,71	6	8 387	23,85
Haapakuitu	104,09	2	924	8,88
Muu	54,36	1	385	7,09
Yhteensä	5 567,98	100	275 825	49,54



22.9.2026

Hinnasto

Nimi: Päijät-Häme LUKE 5v keskihinnat defl pyöristetty

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	57,00	59,50	43,50	21,00	22,00	21,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,00	72,50	54,00	26,00	27,00	26,00	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	80,00	82,00	62,00	28,00	30,50	29,50	10,00