



17.9.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta



17.9.2026

Arvion nimi: Uurainen Metsola ym.

Arviodut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KANTOLA	892-405-2-22	UURAINEN	25,43	25,65
Metsola	892-401-8-17	UURAINEN	16,50	16,76
TIKKALA	892-405-1-264	UURAINEN	5,45	5,60
Yhteensä			47,39	48,01

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	47,36		36 178	764
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	8,75		20 896	2 388
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			268 150	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	330	14 750		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 465	147 381		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		106 020		
5.4 Hukkapuu	370			
5.5 Taimikoiden puusto	67			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-2 400	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			322 824	6 816
Kokonaisarvon korjaus		-26%	-83 934	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			238 890	5 044
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			238 890	5 044

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 9 / 2026, Joni Tervo

Erityiskohteet:

Kantola kuviot 2 & 4 metsälälikohteita, ympäristötukisop. vuoteen 2036 saakka.
--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	1,00	2	900	900,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	18,13	38	16 317	900,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	26,38	56	18 202	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,85	4	759	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	47,36	100	36 178	763,89

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,48	5	842	1 755,00
Kuusi	8,27	95	20 053	2 424,83
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,75	100	20 896	2 388,08

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	57,46	17	4 597	80,00
Kuusitukki	27,36	8	2 244	82,00
Koivutukki	20,79	6	1 289	62,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	28,87	9	837	29,00
Kuusikuitu	22,22	7	678	30,50
Koivukuitu	168,68	51	5 060	30,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	4,51	1	45	10,00
Yhteensä	329,89	100	14 750	44,71

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	60,51	1	4 254	70,31
Kuusitukki	771,91	17	54 577	70,70
Koivutukki	79,63	2	4 029	50,59
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	191,25	4	4 290	22,43
Kuusikuitu	2 119,89	47	49 765	23,48
Koivukuitu	1 231,20	28	30 391	24,68
Haapakuitu	9,50	0	67	7,00
Muu	1,05	0	7	7,00
Yhteensä	4 464,94	100	147 381	33,01



17.9.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	117,97	2	8 851	75,03
Kuusitukki	799,27	17	56 821	71,09
Koivutukki	100,42	2	5 318	52,96
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	220,12	5	5 127	23,29
Kuusikuitu	2 142,11	45	50 443	23,55
Koivukuitu	1 399,88	29	35 452	25,32
Haapakuitu	9,50	0	67	7,00
Muu	5,56	0	52	9,43
Yhteensä	4 794,83	100	162 131	33,81



17.9.2026

Hinnasto

Nimi: Keski-Suomi LUKE 5v keskihinnat defl pyöristetty

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,00	57,00	40,50	21,00	21,00	21,00	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,00	72,00	51,50	26,50	26,50	26,50	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	80,00	82,00	62,00	29,00	30,50	30,00	10,00