



24.9.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Kinnula - Tavilahti

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	24,68		10 566	428
2. Kitumaan arvo	1,61		137	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,98		546	557
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			195 520	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	978	51 094		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 755	121 634		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		22 792		
5.4 Hukkapuu	63			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	134	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			206 769	7 865
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-51 692	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			155 077	5 899
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			155 077	5 899

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Maastotyöt suoritettu 09/2026 Mikael Koivunen

Arvion laatija: Mikael Koivunen



24.9.2026

Hinnasto

Nimi: Mustaniemi

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,20	53,50	42,60	20,60	21,10	20,90	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,60	69,00	55,80	26,50	27,20	27,40	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,70	80,50	65,10	28,80	30,30	30,00	10,00



24.9.2026

Arvion nimi: Kinnula - Tavilahti

Kiinteistö		Tavilahti, 256-402-4-173																							
		Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha									m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
1	0.23	VT	Mänty	55	03	3.5	21	4	0	58	15	0	8	3	109	25	855	1.30	1116	410	0	5245	1206		
2	2.29	VT	Mänty	65	03	5.8	21	0	0	100	0	0	0	3	125	287	9455	1.00	0	410	0	4539	10394		
6	3.28	MT	Kuusi	75	03	4.2	7	113	0	6	60	4	4	2	195	641	33425	1.00	0	690	0	10880	35688		
7	1.96	VT	Mänty	53	03	2.3	14	0	0	88	0	7	0	3	113	221	6893	1.44	1547	410	0	5474	10730		
8	2.77	CT	Mänty	59	04	2.0	53	0	0	73	0	15	0	2	143	397	18669	1.00	0	240	0	6980	19334		
9	3.20	VT	Mänty	65	04	2.9	71	2	0	53	5	7	0	2	140	447	24411	1.00	0	410	0	8038	25723		
10	0.20	CT	Mänty	46		1.0	7	0	0	90	5	0	11	4	116	23	0	1.00	0	85	0	85	17		
11	0.16	CT	Mänty	23		0.0	0	0	0	9	0	0	0	10	19	3	0	1.00	0	85	0	85	14		
12	1.51	VT	Mänty	64	03	3.3	80	2	0	70	5	7	0	2	165	250	11772	1.01	78	410	0	8284	12509		
14	0.53	CT	Mänty	47		0.6	4	0	0	105	0	0	0	5	113	60	0	1.00	0	85	0	85	45		
27	2.92	VT	Mänty	50	03	2.7	87	0	0	118	0	0	0	3	208	606	26506	1.64	5809	410	0	15297	44667		
28	0.59	VT	Kuusi	73	03	2.0	53	57	0	47	43	4	0	2	205	121	5914	1.00	0	410	0	10433	6156		
29	2.29	VT	Mänty	60	03	1.6	68	0	0	103	0	0	0	2	173	396	16862	1.05	368	410	0	8141	18644		
30	0.72	CT	Mänty	67		0.6	4	0	0	69	0	0	0	3	76	55	0	1.00	0	85	0	85	61		
38	0.38	VT	Mänty	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	410	557	967	367		



24.9.2026

Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
39	0.48	VT	Mänty	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	410	557	967	464		
40	0.36	VT	Kuusi	70	03	3.3	0	115	0	0	80	0	0	2	198	71	3640	1.00	0	410	0	10522	3788		
41	1.00	VT	Mänty	63	04	2.5	77	0	0	59	0	8	0	2	146	146	8014	1.00	0	410	0	8424	8424		
44	1.30	VT	Mänty	56	03	2.1	29	0	1	71	5	30	0	3	139	181	6311	1.25	1214	410	0	6478	8422		
45	0.12	VT	Mänty	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	410	557	967	116		
Keskim. /ha	1.31			59		2.7	44	17	0	68	11	6	1	2	149	197	8636		867	407	557	7865	10338		
Arvio yhteensä																									
26.29							1159	454	2	1799	286	152	16			3930	172728		22792	10703	546		206769		