



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Keijonmetsä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,14		7 368	406
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,57		990	1 736
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			133 714	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 458	85 824		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 036	24 917		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		22 973		
5.4 Hukkapuu	87			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			142 072	7 832
Kokonaisarvon korjaus		-37%	-52 567	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			89 505	4 934
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			89 505	4 934

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

9/2026, Joni Tervo

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Pienemmällä palstalla liito-oravahavaintoja vuodelta 2018 (kuviot 12 - 14) ja metsälakikohde (puro, kuvio 11).

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,42	2	256	610,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	11,23	62	5 503	490,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	5,84	32	1 518	260,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,65	4	91	140,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	18,14	100	7 368	406,19

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,57	100	990	1 736,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,57	100	990	1 736,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	635,91	44	47 884	75,30
Kuusitukki	318,89	22	24 044	75,40
Koivutukki	3,31	0	175	53,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	266,47	18	7 381	27,70
Kuusikuitu	136,84	9	3 927	28,70
Koivukuitu	85,89	6	2 302	26,80
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	10,98	1	110	10,00
Yhteensä	1 458,29	100	85 824	58,85

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	77,59	7	4 298	55,40
Kuusitukki	13,52	1	873	64,60
Koivutukki	15,03	1	669	44,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	539,70	52	10 984	20,35
Kuusikuitu	138,47	13	2 792	20,16
Koivukuitu	251,40	24	5 300	21,08
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 035,71	100	24 917	24,06



22.9.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	713,50	29	52 182	73,14
Kuusitukki	332,41	13	24 918	74,96
Koivutukki	18,34	1	844	46,03
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	806,17	32	18 366	22,78
Kuusikuitu	275,31	11	6 719	24,41
Koivukuitu	337,29	14	7 602	22,54
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	10,98	0	110	10,00
Yhteensä	2 494,00	100	110 741	44,40



22.9.2026

Hinnasto

Nimi: Kainuu 5v D

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,00	52,60	36,90	20,20	19,80	19,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,30	64,60	44,50	24,30	24,40	22,90	9,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,30	75,40	53,00	27,70	28,70	26,80	10,00