



23.9.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Hyvinkää Niittymetsä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,57		4 481	981
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,11		6 463	3 063
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			25 867	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	528	16 527		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		9 340		
5.4 Hukkapuu	49			
5.5 Taimikoiden puusto	42			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-1 600	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			35 211	7 705
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-7 042	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			28 169	6 164
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			28 169	6 164

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 9 / 2026, Joni Tervo

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Joni Tervo



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	2,29	50	2 634	1 150,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,88	41	1 636	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,40	9	212	530,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,57	100	4 481	980,55

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	2,11	100	6 463	3 063,03
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,11	100	6 463	3 063,03

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	30,84	6	2 066	67,00
Kuusitukki	41,23	8	2 804	68,00
Koivutukki	46,81	9	2 387	50,98
Haapatukki	2,74	1	25	9,00
Mäntykuitu	103,74	20	2 386	23,00
Kuusikuitu	126,15	24	2 996	23,75
Koivukuitu	168,40	32	3 788	22,49
Haapakuitu	7,16	1	64	9,00
Muu	1,37	0	11	8,00
Yhteensä	528,44	100	16 527	31,28



23.9.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	30,84	6	2 066	67,00
Kuusitukki	41,23	8	2 804	68,00
Koivutukki	46,81	9	2 387	50,98
Haapatukki	2,74	1	25	9,00
Mäntykuitu	103,74	20	2 386	23,00
Kuusikuitu	126,15	24	2 996	23,75
Koivukuitu	168,40	32	3 788	22,49
Haapakuitu	7,16	1	64	9,00
Muu	1,37	0	11	8,00
Yhteensä	528,44	100	16 527	31,28



23.9.2026

Hinnasto

Nimi: Etelä-Suomi huonot 5v Deflatoidut

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,00	56,00	41,00	18,00	19,00	19,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,00	68,00	51,00	23,00	24,00	23,00	9,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	77,00	58,00	25,00	27,00	26,00	10,00