



10.9.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Riihivaara

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	39,48		25 595	648
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,57		29	50
4. Taimikon arvo	3,25		9 191	2 828
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			187 953	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	868	49 158		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 849	94 897		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		43 898		
5.4 Hukkapuu	155			
5.5 Taimikoiden puusto	7			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	1	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			222 767	5 562
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-66 830	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			155 937	3 894
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			155 937	3 894

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 8.9.2026 Jarkko Laamanen, Omalla Maalla LKV

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen



Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	10,51	27	9 459	900,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	16,24	41	11 206	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	11,03	28	4 522	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	1,70	4	408	240,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	39,48	100	25 595	648,30

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	3,25	100	9 191	2 827,97
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,25	100	9 191	2 827,97

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	260,50	30	20 501	78,70
Kuusitukki	205,92	24	16 577	80,50
Koivutukki	7,94	1	517	65,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	236,47	27	6 810	28,80
Kuusikuitu	130,96	15	3 968	30,30
Koivukuitu	26,15	3	785	30,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	867,94	100	49 158	56,64

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	331,90	12	22 179	66,83
Kuusitukki	223,73	8	15 114	67,55
Koivutukki	36,69	1	2 037	55,51
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 046,49	37	24 913	23,81
Kuusikuitu	584,30	21	14 686	25,13
Koivukuitu	626,09	22	15 968	25,50
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 849,20	100	94 897	33,31



10.9.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	592,40	16	42 681	72,05
Kuusitukki	429,65	12	31 691	73,76
Koivutukki	44,63	1	2 554	57,22
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 282,96	35	31 723	24,73
Kuusikuitu	715,26	19	18 654	26,08
Koivukuitu	652,24	18	16 753	25,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 717,14	100	144 055	38,75



10.9.2026

Hinnasto

Nimi: 5v Defl. Savo-karjala.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,20	53,50	42,60	20,60	21,10	20,90	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,60	69,00	55,80	26,50	27,20	27,40	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,70	80,50	65,10	28,80	30,30	30,00	10,00