

Kinnula - Tavilahti

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	1 152	710	71,4
Mäntykuitu	1 674	700	24,4
Kuusitukki	454	69	74,2
Kuusikuitu	285	29	26,4
Koivutukki	2	2	50,8
Koivukuitu	152	85	24,5
Muu tukki	2	0	10,0
Muu kuitu	12	0	10,0
Yhteensä, m ³	3 733	1 596	
Tukkiosuus, %	43,1	49	
Nuoria taimikoita, ha	1	8,9	
Varttuneita taimikoita, ha	0	7,4	
Hakkuuarvo, eur	168 232	75 858	
Hintapyyntö, eur	139 000	99 325	Markkina-arvo

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2027–2029	2030–2036	2037–2044	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	0	1318	2 013	3 331
Hakkuutulo, eur	0	78 742	118 275	197 017
Metsänhoidon kustannukset, eur	0	-8 842	-16 003	-24 845
Nettokassavirta, eur	0	69 900	10 2272	172 172

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat: (5Vuoden keskihinnat, (defloidut))

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	80,05	28,93	81,87	30,65	59,8	29,69	10
Harvennushakkuu	71,19	26,61	71,87	26,7	51,52	26,86	8
Ensiharvennus	56,05	20,95	56,9	21,14	40,45	21,09	7

Edellä esitetyt hintapyyntö, nettokassavirrat ja markkina-arvo vuonna 2040 johtavat arvion kohteella **6 %** reaaliseseen tuotto-odotteeseen (p.a.). Pidemmän ajan reaalin tuotto-odote on (5,5 %), joka tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Molemmat ennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia eli inflaation ja hintatason nousu tulevat vielä til. ja huomioivat varainsiirtövero.

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat luvut ovat ennusteita ja arvioita. Tuottoennusteen puustossa ei ole huomioituna lakikohteiden puustoa, tästä syntyy heittoa tuottoennusteen ja puustotietojen välille.

