

Koski TL - Munämäki, Peräsuo, Juhola, Jussila

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	2 921	539	66,0
Mäntykuitu	4 359	609	20,6
Kuusitukki	819	1 484	68,7
Kuusikuitu	1 563	1 154	22,7
Koivutukki	18	273	48,3
Koivukuitu	390	1 087	20,9
Muu tukki	65	20	10,0
Muu kuitu	439	42	10,0
Yhteensä, m ³	10 574	5 209	
Tukkiosuus, %	36	45	
Nuoria taimikoita, ha	-	-	
Varttuneita taimikoita, ha	8	47	
Hakkuuarvo, eur	388 354	212 780	
Hintapyyntö, eur	52		
	520 000	405 687	Markkina-arvo

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2027–2029	2030–2036	2037–2044	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	336	8 720	652	9 708
Hakkuutulo, eur	11 906	456 786	38 256	506 948
Metsänhoidon kustannukset, eur	- 2 786	- 56 311	- 7 604	- 66 701
Nettokassavirta, eur	9 120	400 475	30 652	440 247

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat: (5Vuoden keskihinnat, (defloidut))

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	79,97	28,09	82,14	30,55	62,1	29,52	10
Harvennushakkuu	71,03	26,18	72,29	26,67	53,89	26,27	8
Ensiharvennus	56,65	20,88	59,58	21,98	43,51	21,21	7

Edellä esitetyt hintapyyntö, nettokassavirrat ja markkina-arvo vuonna 2040 johtavat arvion kohteella **4,65 %** reaaliseseen tuotto-odotteeseen (p.a.). Pidemmän ajan reaalin tuotto-odote on (4,7 %), joka tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Molemmat ennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia eli inflaation ja hintatason nousu tulevat vielä til. ja huomioivat varainsiirtoveron.

Kaikki tässä arviossa esitetyt tuottoennusteet ovat luvut ovat ennusteita ja arvioita. Tuottoennusteen puustossa ei ole huomioituna lakikohteiden puustoa, tästä syntyy heittoa tuottoennusteen ja puustotietojen välille.

