



1.10.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Posio - Perälä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	46,47		25 537	550
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	5,27		264	50
4. Taimikon arvo	5,69		14 106	2 479
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			82 714	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	469	23 377		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 383	59 338		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	242			
5.5 Taimikoiden puusto	30			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	13	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			122 621	2 370
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-24 524	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			98 097	1 896
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			98 097	1 896

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Maastoarvion teko 09/2026 Pasi Heikkinen, konetyönä tehdyt laskelmat Mikael Koivunen

Arvion laatija: Mikael Koivunen



1.10.2026

Hinnasto

Nimi: 5v keskihinnat Posio

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	54,80	54,10	48,40	20,10	20,40	17,80	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,80	54,10	48,40	20,10	20,40	17,80	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	63,00	61,90	56,40	23,10	23,30	20,70	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	70,60	45,80	28,10	27,90	25,30	10,00



1.10.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Posio - Perälä

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	46,47		25 537	550
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	5,27		264	50
4. Taimikon arvo	5,69		14 106	2 479
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			82 714	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	469	23 377		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 383	59 338		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	242			
5.5 Taimikoiden puusto	30			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	13	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			122 621	2 370
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-24 524	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			98 097	1 896
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			98 097	1 896

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Maastoarvion teko 09/2026 Pasi Heikkinen, konetyönä tehdyt laskelmat Mikael Koivunen

Arvion laatija: Mikael Koivunen