29.10.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Halmeaho & Kuusela MLA

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	33,89		23 378	690
2. Kitumaan arvo	3,32		282	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,46		5 344	2 172
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			331 161	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	471	28 806		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	5 739	223 818		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		78 537		
5.4 Hukkapuu	201			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	198	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-2 200	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**357 965**	**9 620**
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-78 752	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**279 212**	**7 504**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**279 212**	**7 504**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 8 / 2026

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Joni Tervo

29.10.2026

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	5,09	15	4 581	900,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	24,96	74	17 222	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3,84	11	1 574	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**33,89**	**100**	**23 378**	**689,81**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	2,46	100	5 344	2 172,31
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**2,46**	**100**	**5 344**	**2 172,31**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	259,30	55	20 407	78,70
Kuusitukki	42,13	9	3 391	80,50
Koivutukki	0,34	0	22	65,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	93,52	20	2 693	28,80
Kuusikuitu	70,05	15	2 123	30,30
Koivukuitu	5,65	1	170	30,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**470,99**	**100**	**28 806**	**61,16**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1 066,73	19	72 363	67,84
Kuusitukki	697,97	12	47 949	68,70
Koivutukki	106,68	2	5 929	55,57
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 245,56	22	31 266	25,10
Kuusikuitu	1 132,75	20	29 634	26,16
Koivukuitu	1 444,03	25	36 321	25,15
Haapakuitu	43,48	1	348	8,00
Muu	1,33	0	9	7,00
Yhteensä	**5 738,53**	**100**	**223 818**	**39,00**

29.10.2026

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1 326,03	21	92 769	69,96
Kuusitukki	740,10	12	51 341	69,37
Koivutukki	107,02	2	5 951	55,60
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 339,08	22	33 959	25,36
Kuusikuitu	1 202,80	19	31 756	26,40
Koivukuitu	1 449,68	23	36 490	25,17
Haapakuitu	43,48	1	348	8,00
Muu	1,33	0	9	7,00
Yhteensä	**6 209,52**	**100**	**252 624**	**40,68**

29.10.2026

Hinnasto

Nimi: 5v Defl. Savo-karjala.

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	**Kuusitukki**	**Koivutukki**	**Mäntykuitu**	**Kuusikuitu**	**Koivukuitu**	**Muu**
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,20	53,50	42,60	20,60	21,10	20,90	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,60	69,00	55,80	26,50	27,20	27,40	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,70	80,50	65,10	28,80	30,30	30,00	10,00