13.10.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Käkiniemi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	19,24		12 497	650
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			111 369	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	111	5 941		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 188	74 995		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		30 434		
5.4 Hukkapuu	82			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**123 866**	**6 438**
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-18 580	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**105 286**	**5 472**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**105 286**	**5 472**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 10 / 2026, Pasi Heikkinen

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Joni Tervo

13.10.2026

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	16,46	86	11 357	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	2,78	14	1 140	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**19,24**	**100**	**12 497**	**649,54**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	36,09	33	2 840	78,70
Kuusitukki	16,60	15	1 336	80,50
Koivutukki	1,38	1	90	65,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	29,83	27	859	28,80
Kuusikuitu	10,60	10	321	30,30
Koivukuitu	16,46	15	494	30,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**110,96**	**100**	**5 941**	**53,54**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	433,16	20	29 298	67,64
Kuusitukki	36,96	2	2 315	62,63
Koivutukki	12,94	1	693	53,59
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	837,55	38	21 439	25,60
Kuusikuitu	355,51	16	8 533	24,00
Koivukuitu	507,47	23	12 685	25,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	4,42	0	31	7,00
Yhteensä	**2 188,01**	**100**	**74 995**	**34,28**

13.10.2026

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	469,25	20	32 138	68,49
Kuusitukki	53,56	2	3 651	68,17
Koivutukki	14,32	1	783	54,70
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	867,38	38	22 298	25,71
Kuusikuitu	366,11	16	8 854	24,18
Koivukuitu	523,93	23	13 179	25,15
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	4,42	0	31	7,00
Yhteensä	**2 298,97**	**100**	**80 935**	**35,21**

13.10.2026

Hinnasto

Nimi: 5v Defl. Savo-karjala.

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	**Kuusitukki**	**Koivutukki**	**Mäntykuitu**	**Kuusikuitu**	**Koivukuitu**	**Muu**
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	53,20	53,50	42,60	20,60	21,10	20,90	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,60	69,00	55,80	26,50	27,20	27,40	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	78,70	80,50	65,10	28,80	30,30	30,00	10,00