26.10.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Mikonaho

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	29,28		18 119	619
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,42		384	914
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			275 233	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	550	30 991		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	4 063	171 585		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		72 657		
5.4 Hukkapuu	123			
5.5 Taimikoiden puusto	9			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**293 736**	**10 032**
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-58 747	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**234 989**	**8 026**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**234 989**	**8 026**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio10 / 2026, Joni Tervo

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Joni Tervo

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,01	3	909	900,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	20,07	69	13 848	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	8,20	28	3 362	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**29,28**	**100**	**18 119**	**618,83**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,42	100	384	914,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,42**	**100**	**384**	**914,00**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	258,09	47	20 802	80,60
Kuusitukki	6,77	1	553	81,70
Koivutukki	32,78	6	2 180	66,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	130,18	24	3 814	29,30
Kuusikuitu	10,40	2	317	30,50
Koivukuitu	111,56	20	3 324	29,80
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**549,78**	**100**	**30 991**	**56,37**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	682,70	17	48 913	71,65
Kuusitukki	688,35	17	49 346	71,69
Koivutukki	92,14	2	5 198	56,41
Haapatukki	0,39	0	3	8,00
Mäntykuitu	899,42	22	24 181	26,88
Kuusikuitu	911,97	22	24 566	26,94
Koivukuitu	722,19	18	18 880	26,14
Haapakuitu	46,43	1	359	7,73
Muu	19,89	0	141	7,07
Yhteensä	**4 063,48**	**100**	**171 585**	**42,23**

26.10.2026

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	940,79	20	69 715	74,10
Kuusitukki	695,12	15	49 899	71,78
Koivutukki	124,92	3	7 377	59,06
Haapatukki	0,39	0	3	8,00
Mäntykuitu	1 029,60	22	27 995	27,19
Kuusikuitu	922,37	20	24 883	26,98
Koivukuitu	833,75	18	22 204	26,63
Haapakuitu	46,43	1	359	7,73
Muu	19,89	0	141	7,07
Yhteensä	**4 613,26**	**100**	**202 576**	**43,91**

26.10.2026

Hinnasto

Nimi: Etelä-Savo LUKE 5v keskihinnat defl pyöristetty

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	**Kuusitukki**	**Koivutukki**	**Mäntykuitu**	**Kuusikuitu**	**Koivukuitu**	**Muu**
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,50	57,90	44,70	21,50	21,90	21,70	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,70	71,80	56,50	27,30	27,30	27,40	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	80,60	81,70	66,50	29,30	30,50	29,80	10,00