



1.10.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Koski TL

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	75,05		43 629	581
2. Kitumaan arvo	4,42		376	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	8,25		18 223	2 209
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			530 682	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 173	66 945		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	9 402	376 695		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		87 042		
5.4 Hukkapuu	344			
5.5 Taimikoiden puusto	82			
5.6 Puusto, kitumaa	425	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			592 910	7 461
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-59 291	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			533 619	6 715
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			533 619	6 715

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arviontekijä: Mikael Koivunen 09/2026

Arvion laatija: Mikael Koivunen



1.10.2026

Hinnasto

Nimi: 5v. keskihinnat, etelä-suomi

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	71,00	72,30	53,90	26,20	26,70	26,30	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,70	59,60	43,50	20,90	22,00	21,20	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,00	72,30	53,90	26,20	26,70	26,30	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	80,00	82,10	62,10	28,10	30,60	29,50	10,00



1.10.2026

Arvion nimi: Koski TL

Kiinteistö MUNAMÄKI, 284-404-6-63																									
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	0.30	MT	Mänty	24	02	0.0	0	0	0	25	37	0	21	17	100	30	463	3.00	3086	870	0	5499	1650		
2	3.29	VT	Mänty	63	03	0.0	112	0	0	71	0	0	0	2	185	608	32245	1.00	0	530	0	10331	33989		
3	3.46	MT	Kuusi	37	03	0.0	2	21	0	11	78	31	0	6	148	513	16753	2.40	6779	870	0	12491	43218		
4	2.20	OMT	Kuusi	61	03	0.0	10	169	0	8	68	0	20	3	277	610	33261	1.00	0	1150	0	16268	35791		
5	0.60	MT	Kuusi	38	02	0.0	1	27	0	11	71	35	1	10	156	94	2535	1.89	3760	870	0	8854	5312		
6	0.91	MT	Mänty	60	03	0.0	59	33	1	44	19	7	0	2	165	150	7699	1.00	0	870	0	9331	8491		
Keskim. /ha	1.79			51		0.0	42	46	0	32	46	13	5	4	186	334	15493		2475	823	0	11938	21408		

Arvion nimi: Koski TL

Kiinteistö PERÄSUO, 284-404-6-8																									
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	3.65	MT	Lehtipuu	28	02	0.0	0	0	0	17	16	0	72	7	112	410	5202	2.00	1425	870	0	3720	13579		
2	2.17	VT	Kuusi	9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	11	0	0.00	0	530	1840	2370	5143		
3	1.01	MT	Kuusi	49	03	0.0	4	76	0	4	86	0	0	5	174	176	8215	1.46	3741	870	0	12745	12872		



1.10.2026

Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
4	0.83	MT	Kuusi	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	23	23	19	0	0.00	0	870	3548	4418	3667		
4.1	0.69	MT	Kuusi	53	03	0.0	7	36	0	7	92	0	191	7	339	234	5252	1.17	1294	870	0	9776	6746		
4.2	0.80	MT	Kuusi	19	02	0.0	0	0	0	0	34	0	0	15	49	39	607	3.00	1516	870	0	3145	2516		
5	1.46	MT	Kuusi	25	02	0.0	0	3	0	8	86	0	0	9	105	154	3259	3.00	4464	870	0	7566	11047		
6	1.39	MT	Kuusi	50	03	0.0	4	37	6	4	122	34	0	8	215	300	10540	1.28	2123	870	0	10576	14701		
7	8.06	VT	Mänty	78	03	0.0	100	1	0	111	5	8	0	3	229	1846	84405	1.00	0	530	0	11002	88676		
7.1	1.91	MT	Kuusi	44	03	0.0	0	37	0	3	114	0	0	6	160	306	11032	1.65	3754	870	0	10400	19865		
8	4.42	VT	Mänty	50		0.0	0	0	0	96	0	0	0	2	98	433	0	1.00	0	85	0	85	376		
9	18.10	CIT	Mänty	79	03	0.0	48	0	0	109	0	0	0	2	159	2878	113860	1.00	0	320	0	6611	119652		
10	3.04	CIT	Mänty	78	03	0.0	21	0	0	73	0	0	0	3	97	295	10333	1.00	0	320	0	3719	11306		
11	9.48	CT	Mänty	92	04	0.0	69	0	0	55	0	0	0	1	125	1185	66945	1.00	0	320	0	7382	69979		
12	0.95	MT	Kuusi	31	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	0	0.00	0	870	1980	2850	2708		
13	1.24	MT	Kuusi	43	03	0.0	3	56	0	5	168	0	0	5	236	293	10973	1.89	7876	870	0	17596	21818		
14	2.07	MT	Kuusi	5	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	10	0	0.00	0	870	1310	2180	4513		
15	1.85	MT	Rauduskoi vu	16	T2	0.0	0	0	3	1	1	39	0	32	75	139	0	0.00	0	870	2829	3699	6843		
16	0.48	VT	Mänty	62	03	0.0	40	15	1	40	30	7	0	3	136	65	2910	1.00	0	530	0	6592	3164		
Keskim. /ha	3.35			62		0.0	38	5	0	65	16	3	6	4	138	463	17554		590	493	2130	6591	22062		



1.10.2026

Arvion nimi: Koski TL

Kiinteistö Juhola, 284-404-2-72																									
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	1.42	MT	Mänty	34	03	0.0	4	2	0	42	11	32	21	3	115	164	4117	2.07	3102	870	0	6871	9757		
1.1	1.12	CT	Mänty	37	03	0.0	5	8	0	35	26	0	28	4	106	119	3160	2.93	5446	320	0	8588	9618		
1.2	0.50	VT	Mänty	34	03	0.0	10	0	0	108	7	11	0	2	136	68	1979	2.88	7440	530	0	11928	5964		
Keskim. /ha	1.01			35		0.0	5	4	0	50	16	17	20	3	115	117	3085		4679	611	0	8335	8446		

Arvion nimi: Koski TL

Kiinteistö																									JUSSILA, 284-404-2-66											
Teholl.			Kasvu-		Pää-		Kehitys-		Arvokas-		Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto		OA-		OA-lisä		Maa		Taimikko		Arvo		Arvo	
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	€/kuvio							
1	0.86	MT	Mänty	34	03	0.0	21	0	0	134	0	8	0	2	165	142	4491	2.07	5587	870	0	11679		0	11679		10044									
2	0.83	MT	Rauduskoi vu	33	03	0.0	3	3	6	21	12	95	0	5	145	121	3407	2.14	4679	870	0	9653		0	9653		8012									
3	0.38	OMT	Kuusi	9	T2	0.0	0	0	0	0	4	0	0	8	12	5	0	0.00	0	1150	3840	4990		3840		4990		1896								
Keskim. /ha	0.69			29		0.0	10	1	2	64	6	41	0	4	129	89	2632		4197	921	3840	9639		3840		9639		6651								
Arvio yhteensä																																				
79.47								2921	819	24	4785	1566	461	505	11425		443640			87042	44005	18223					592910									