



Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Pudasjärvi - Tulusvaara

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	54,15		11 913	220
2. Kitumaan arvo	10,99		934	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,65		1 730	653
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			245 549	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	92	4 823		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 514	106 184		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		134 542		
5.4 Hukkapuu	156			
5.5 Taimikoiden puusto	29			
5.6 Puusto, kitumaa	197	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			260 125	3 993
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-78 038	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			182 088	2 795
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			182 088	2 795

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Maastoarvion teko 09/2026 Pasi Heikkinen

Arvion laatija: Mikael Koivunen



6.10.2026

Hinnasto

Nimi: Kainuu 5v D

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,00	52,60	36,90	20,20	19,80	19,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,30	64,60	44,50	24,30	24,40	22,90	9,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,30	75,40	53,00	27,70	28,70	26,80	10,00



6.10.2026

Arvion nimi: Pudasjärvi - Tulusvaara

Kiinteistö TULUSVAARA, 615-407-83-2																								
Teholl. Kasvu-		Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä		luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.60		Mänty	144		0.0	6	0	0	13	1	0	0	0	20	12	0	1.00	0	85	0	85	51	
2	8.26	VT	Mänty	65	03	1.9	36	0	0	91	0	0	0	2	129	1066	37703	1.92	4199	220	0	8984	74208	
3	2.52	VT	Mänty	49	02	7.2	2	0	0	41	7	0	0	2	52	130	2706	3.00	2148	220	0	3442	8674	
4	7.62	VT	Mänty	57	02	4.0	3	0	0	54	0	0	0	2	59	447	9475	2.67	2076	220	0	3540	26974	
5	3.85	VT	Mänty	65	03	2.3	27	3	0	48	4	0	0	1	83	321	12532	1.92	2995	220	0	6470	24908	
6	1.33	CT	Mänty	34		0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	5	0	1.00	0	85	0	85	113	
7.1	2.66	VT	Mänty	60	03	2.4	11	0	0	86	0	0	0	2	99	264	7456	2.27	3560	220	0	6583	17511	
8.1	0.78	VT	Mänty	62	03	2.0	16	0	0	107	0	0	0	3	126	98	2869	2.13	4157	220	0	8056	6283	
9	0.80	VT	Mänty	17	03	2.7	45	0	0	58	0	0	0	2	104	84	3468	3.00	8669	220	0	13224	10579	
10	1.56	VT	Mänty	59	03	2.1	12	0	0	76	0	0	0	2	89	139	4053	2.40	3638	220	0	6456	10071	
11	5.27		Mänty	174		0.0	5	0	0	23	0	0	0	0	29	153	0	1.00	0	85	0	85	448	
12	0.70	VT	Mänty	57	03	1.8	17	0	0	78	0	7	0	2	105	73	2243	2.67	5351	220	0	8774	6142	
13	0.29	VT	Mänty	15	02	7.8	1	0	0	5	5	5	5	4	23	7	103	3.00	711	220	0	1286	373	
21	0.55	VT	Mänty	60	02	11.2	2	0	0	38	0	0	0	3	43	24	481	2.27	1112	220	0	2207	1214	
22	1.17	VT	Mänty	40	02	19.4	0	0	0	25	0	0	0	6	32	37	602	3.00	1029	220	0	1763	2063	



6.10.2026

Teholl. Kasvu-			Pää-	Kehitys-		Arvos-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
23	1.00	VT	Mänty	16	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0.00	0	220	690	910	910		
24	0.94	VT	Mänty	67	03	3.0	7	0	0	78	0	0	0	2	87	82	2201	1.78	1827	220	0	4388	4125		
25	1.79	VT	Mänty	55	02	4.9	1	1	0	46	14	0	0	2	64	114	2350	2.93	2533	220	0	4066	7278		
26	2.38	VT	Mänty	55	02	5.9	2	1	0	34	14	0	0	3	54	128	2622	2.93	2126	220	0	3448	8205		
27	0.83	VT	Mänty	46	02	15.3	0	0	0	8	2	0	0	2	12	10	170	3.00	411	220	0	836	694		
28	1.63	VT	Mänty	52	02	11.8	1	0	0	19	0	0	0	1	21	34	726	2.97	878	220	0	1543	2516		
29	1.53	VT	Mänty	61	03	3.3	8	0	0	43	8	2	0	2	63	96	2779	2.20	2179	220	0	4216	6450		
30	2.08	VT	Mänty	41	02	0.0	0	0	0	9	0	0	0	8	17	35	390	3.00	375	220	0	782	1627		
31	1.28	VT	Mänty	42	02	15.9	0	0	0	21	1	0	0	4	25	32	565	3.00	882	220	0	1543	1976		
32	1.09	VT	Mänty	61	03	2.4	14	0	0	80	5	0	0	2	102	111	3306	2.20	3640	220	0	6893	7513		
33	2.03	CT	Mänty	51		0.0	0	0	0	8	0	0	0	3	11	23	0	1.00	0	85	0	85	173		
34	0.89	VT	Mänty	51	03	4.2	2	0	0	68	6	0	0	3	79	70	1744	2.99	3900	220	0	6079	5411		
35	0.86	VT	Mänty	47	02	13.7	0	0	0	30	0	0	0	3	34	29	547	3.00	1273	220	0	2130	1831		
36	0.94	VT	Mänty	66	04	1.8	28	0	0	30	6	3	0	1	68	64	3022	1.00	0	220	0	3435	3229		
37	1.76	VT	Mänty	50		6.8	0	0	0	9	0	1	0	3	14	24	0	1.00	0	85	0	85	150		
38	1.65	VT	Mänty	94	Y1	0.0	13	0	0	5	0	0	0	0	18	30	1801	1.00	0	220	630	1941	3203		



6.10.2026

Teholl. Kasvu-		Pää-	Kehitys-		Arvokas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puusto	OA-	OA-lisä	Maa	Taimikko	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	Ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
39	2.79	VT	Mänty	46	02	14.7	0	0	0	30	4	0	0	5	39	109	1932	3.00	1385	220	0	2297	6409	
40	1.71	VT	Mänty	57	03	4.3	10	0	0	49	0	0	0	2	61	104	3160	2.67	3086	220	0	5155	8814	
Keskim. /ha	1.97			66		4.3	10	0	0	45	2	0	0	2	61	120	3364		2065	197	653	3993	7883	
Arvio yhteensä																								
65.14							682	19	0	2951	134	16	1			3959	111007		134542	12847	1730		260125	