9.10.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Jaakkola Seinäjoki

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	31,92		12 202	382
2. Kitumaan arvo	0,35		30	85
3. Joutomaan arvo	0,92		46	50
4. Taimikon arvo	1,13		1 564	1 384
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			158 457	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	197	11 599		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 336	133 105		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		13 752		
5.4 Hukkapuu	86			
5.5 Taimikoiden puusto	21			
5.6 Puusto, kitumaa	2	0		
5.7 Puusto, joutomaa	23	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**172 298**	**5 191**
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-25 845	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**146 453**	**4 413**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**146 453**	**4 413**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 5.10.2026 Jarkko Laamanen, Omalla Maalla LKV

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	26,71	84	10 951	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	5,21	16	1 250	240,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**31,92**	**100**	**12 202**	**382,25**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,13	100	1 564	1 384,07
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**1,13**	**100**	**1 564**	**1 384,07**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	121,09	61	9 410	77,71
Kuusitukki	0,43	0	34	79,15
Koivutukki	0,32	0	15	47,22
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	61,99	31	1 765	28,47
Kuusikuitu	2,02	1	60	29,94
Koivukuitu	11,21	6	315	28,11
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**197,06**	**100**	**11 599**	**58,86**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1 272,44	38	83 957	65,98
Kuusitukki	0,30	0	16	52,50
Koivutukki	3,85	0	165	42,80
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 950,84	58	46 484	23,83
Kuusikuitu	6,81	0	135	19,75
Koivukuitu	101,29	3	2 349	23,19
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**3 335,53**	**100**	**133 105**	**39,91**

9.10.2026

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1 393,53	39	93 366	67,00
Kuusitukki	0,73	0	50	68,20
Koivutukki	4,17	0	180	43,14
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 012,83	57	48 249	23,97
Kuusikuitu	8,83	0	195	22,08
Koivukuitu	112,50	3	2 664	23,68
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**3 532,59**	**100**	**144 705**	**40,96**

9.10.2026

Hinnasto

Nimi: E-Pohjanmaa 5 v

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	**Kuusitukki**	**Koivutukki**	**Mäntykuitu**	**Kuusikuitu**	**Koivukuitu**	**Muu**
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,36	52,51	33,88	20,19	19,75	19,06	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	66,45	66,60	42,80	24,68	25,95	24,08	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,71	79,15	47,22	28,47	29,94	28,11	10,00