13.10.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Mäkipelto

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Mäkipelto	739-409-1-337	SAVITAIPALE	24,80	30,76
Yhteensä			**24,80**	**30,76**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	19,24		11 235	584
2. Kitumaan arvo	5,12		435	85
3. Joutomaan arvo	0,44		22	50
4. Taimikon arvo	2,27		5 395	2 377
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			218 180	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	558	31 819		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 796	108 964		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		77 397		
5.4 Hukkapuu	240			
5.5 Taimikoiden puusto	6			
5.6 Puusto, kitumaa	117	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**235 268**	**9 487**
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-70 580	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**164 688**	**6 641**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**164 688**	**6 641**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 07/2026 Jarkko Laamanen, Omalla Maalla LKV

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

13.10.2026

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,87	10	1 683	900,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	8,68	45	5 989	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	8,69	45	3 563	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**19,24**	**100**	**11 235**	**583,94**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,27	100	5 395	2 376,70
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**2,27**	**100**	**5 395**	**2 376,70**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	263,12	47	21 050	80,00
Kuusitukki	3,48	1	286	82,10
Koivutukki	62,50	11	3 881	62,10
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	118,96	21	3 343	28,10
Kuusikuitu	6,14	1	188	30,60
Koivukuitu	104,13	19	3 072	29,50
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**558,33**	**100**	**31 819**	**56,99**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	443,73	16	31 505	71,00
Kuusitukki	429,09	15	31 023	72,30
Koivutukki	40,37	1	2 176	53,90
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 387,11	50	34 077	24,57
Kuusikuitu	141,44	5	3 776	26,70
Koivukuitu	193,57	7	4 801	24,80
Haapakuitu	77,81	3	778	10,00
Muu	82,84	3	828	10,00
Yhteensä	**2 795,96**	**100**	**108 964**	**38,97**

13.10.2026

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	706,85	21	52 554	74,35
Kuusitukki	432,57	13	31 309	72,38
Koivutukki	102,87	3	6 057	58,88
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 506,07	45	37 420	24,85
Kuusikuitu	147,58	4	3 964	26,86
Koivukuitu	297,70	9	7 872	26,44
Haapakuitu	77,81	2	778	10,00
Muu	82,84	2	828	10,00
Yhteensä	**3 354,29**	**100**	**140 783**	**41,97**

13.10.2026

Hinnasto

Nimi: 5v. keskihinnat, etelä-suomi

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	71,00	72,30	53,90	26,20	26,70	26,30	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	56,70	59,60	43,50	20,90	22,00	21,20	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	71,00	72,30	53,90	26,20	26,70	26,30	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	80,00	82,10	62,10	28,10	30,60	29,50	10,00