26.10.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Hippi

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	38,22		15 498	405
2. Kitumaan arvo	0,57		48	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	4,61		7 707	1 672
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			175 683	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	399	20 529		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 990	103 640		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		51 514		
5.4 Hukkapuu	309			
5.5 Taimikoiden puusto	49			
5.6 Puusto, kitumaa	22	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**198 936**	**5 129**
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-49 734	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**149 202**	**3 846**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**149 202**	**3 846**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 20.10.2026 Jarkko Laamanen, Omalla Maalla LKV

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	8,48	22	5 851	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	14,76	39	6 052	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	11,60	30	2 784	240,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	3,38	9	811	240,00
Yhteensä	**38,22**	**100**	**15 498**	**405,49**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	3,77	82	6 078	1 612,24
Kuusi	0,84	18	1 630	1 940,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**4,61**	**100**	**7 708**	**1 671,97**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	117,73	30	9 149	77,71
Kuusitukki	63,67	16	5 039	79,15
Koivutukki	5,28	1	249	47,22
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	156,33	39	4 451	28,47
Kuusikuitu	37,24	9	1 115	29,94
Koivukuitu	18,71	5	526	28,11
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**398,96**	**100**	**20 529**	**51,46**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	624,37	21	41 380	66,27
Kuusitukki	181,63	6	11 339	62,43
Koivutukki	0,68	0	26	37,81
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 662,95	56	39 357	23,67
Kuusikuitu	366,82	12	8 701	23,72
Koivukuitu	136,82	5	2 724	19,91
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	16,25	1	114	7,00
Yhteensä	**2 989,52**	**100**	**103 640**	**34,67**

26.10.2026

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	742,10	22	50 528	68,09
Kuusitukki	245,30	7	16 379	66,77
Koivutukki	5,96	0	275	46,15
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 819,28	54	43 807	24,08
Kuusikuitu	404,06	12	9 816	24,29
Koivukuitu	155,53	5	3 250	20,90
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	16,25	0	114	7,00
Yhteensä	**3 388,48**	**100**	**124 169**	**36,64**

26.10.2026

Hinnasto

Nimi: E-Pohjanmaa 5 v

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	**Kuusitukki**	**Koivutukki**	**Mäntykuitu**	**Kuusikuitu**	**Koivukuitu**	**Muu**
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,36	52,51	33,88	20,19	19,75	19,06	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	66,45	66,60	42,80	24,68	25,95	24,08	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,71	79,15	47,22	28,47	29,94	28,11	10,00