26.10.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tolpanmäki

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Yhteensä				

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,87		7 111	720
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			162 071	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 683	114 518		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	792	26 653		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		20 900		
5.4 Hukkapuu	36			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**169 182**	**17 141**
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-33 836	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**135 346**	**13 713**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**135 346**	**13 713**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 19.10.2026 Jarkko Laamanen, Omalla Maalla LKV

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3,91	40	3 519	900,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	4,10	42	2 829	690,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,86	19	763	410,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**9,87**	**100**	**7 111**	**720,43**

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	10,67	1	851	79,79
Kuusitukki	1 192,51	71	97 249	81,55
Koivutukki	88,76	5	5 244	59,08
Haapatukki	9,34	1	93	10,00
Mäntykuitu	6,63	0	191	28,83
Kuusikuitu	241,38	14	7 384	30,59
Koivukuitu	111,64	7	3 288	29,45
Haapakuitu	21,70	1	217	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	**1 682,63**	**100**	**114 518**	**68,06**

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	22,83	3	1 615	70,75
Kuusitukki	94,25	12	6 739	71,50
Koivutukki	29,85	4	1 518	50,86
Haapatukki	1,66	0	13	8,00
Mäntykuitu	37,31	5	989	26,52
Kuusikuitu	250,79	32	6 679	26,63
Koivukuitu	333,94	42	8 930	26,74
Haapakuitu	13,60	2	109	8,00
Muu	7,67	1	61	8,00
Yhteensä	**791,90**	**100**	**26 653**	**33,66**

26.10.2026

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	33,50	1	2 467	73,63
Kuusitukki	1 286,76	52	103 988	80,81
Koivutukki	118,61	5	6 762	57,01
Haapatukki	11,00	0	107	9,70
Mäntykuitu	43,94	2	1 181	26,87
Kuusikuitu	492,17	20	14 062	28,57
Koivukuitu	445,58	18	12 217	27,42
Haapakuitu	35,30	1	326	9,23
Muu	7,67	0	61	8,00
Yhteensä	**2 474,53**	**100**	**141 171**	**57,05**

26.10.2026

Hinnasto

Nimi: LUKE 5v keskihinnat defl Pirkanmaa

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	**Kuusitukki**	**Koivutukki**	**Mäntykuitu**	**Kuusikuitu**	**Koivukuitu**	**Muu**
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	55,94	56,81	40,02	20,97	21,16	21,04	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,75	71,50	50,86	26,52	26,63	26,74	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,79	81,55	59,08	28,83	30,59	29,45	10,00