27.10.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

27.10.2026

Arvion nimi: Kaavi - 3 tilan kokonaisuus

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KOIVUHARJU	174-404-1-40	JUANKOSKI	35,34	37,76
Niittylä	204-403-20-9	KAAVI	2,47	2,47
Yhteensä			**37,81**	**40,23**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	38,53		29 230	759
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	16,80		42 084	2 505
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			153 524	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	203	11 677		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 168	56 951		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		84 896		
5.4 Hukkapuu	288			
5.5 Taimikoiden puusto	66			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**224 837**	**5 835**
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-67 451	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**157 386**	**4 085**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**157 386**	**4 085**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Metsäarvion tekijä; Mikael Koivunen 10/2026

Arvion laatija: Mikael Koivunen

27.10.2026

Arvio metsäkiinteistön arvosta

27.10.2026

Arvion nimi: Kaavi - 3 tilan kokonaisuus

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
KOIVUHARJU	174-404-1-40	JUANKOSKI	35,34	37,76
Niittylä	204-403-20-9	KAAVI	2,47	2,47
Yhteensä			**37,81**	**40,23**

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	38,53		29 230	759
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	16,80		42 084	2 505
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			153 524	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	203	11 677		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 168	56 951		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		84 896		
5.4 Hukkapuu	288			
5.5 Taimikoiden puusto	66			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			**224 837**	**5 835**
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-67 451	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			**157 386**	**4 085**
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			**157 386**	**4 085**

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Metsäarvion tekijä; Mikael Koivunen 10/2026

Arvion laatija: Mikael Koivunen

27.10.2026

Hinnasto

Nimi: 5 vuoden keskihinnat Savo-karjala.

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	**Kuusitukki**	**Koivutukki**	**Mäntykuitu**	**Kuusikuitu**	**Koivukuitu**	**Muu**
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,36	49,39	39,56	19,70	19,70	19,52	7,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	62,81	63,21	51,13	24,68	25,21	25,29	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,46	73,98	59,62	26,72	28,03	27,60	10,00