

Posio - Perälä

Puustot ja arvot alussa sekä lopussa:

Puutavaralaji	Puustot 2025, m ³	Puustot 2038, m ³	Keskikantohinnat, eur/m ³
Mäntytukki	367	741	56,4
Mäntykuitu	2128	2589	13,3
Kuusitukki	80	41	55,7
Kuusikuitu	134	117	13,5
Koivutukki	0	0	35,3
Koivukuitu	144	140	12,0
Muu tukki	0	0	10,0
Muu kuitu	0	6	10,0
Yhteensä, m ³	2 854	3 633	
Tukkiosuus, %	15,6	21,5	
Nuria taimikoita, ha	0	0	
Varttuneita taimikoita, ha	5,7	10,2	
Hakkuuarvo, eur	45 524	65 390	
Hintapyyntö, eur	90 000	110 000	Markkina-arvo

Kausittaiset hakkuut ja kassavirrat:

	2027–2029	2030–2036	2037–2044	Yhteensä
Hakkuukertymä, m ³	539	322	388	1 249
Hakkuutulo, eur	22 028	13 479	14 742	50 249
Metsänhoidon kustannukset, eur	-3 901	-929	-2 896	-7 726
Nettokassavirta, eur	18 127	12 549	11 846	42 522

Kassavirtalaskelmissa käytetyt hakkuutavoittaiset kantohinnat: (5Vuoden keskihinnat, (defloidut))

Hakkuutapa	Mänty-tukki	Mänty-kuitu	Kuusi-tukki	Kuusi-kuitu	Koivu-tukki	Koivu-kuitu	Muut
Uudistushakkuu	70,95	27,89	70,64	28,09	45,82	25,29	10
Harvennushakkuu	62,95	23,14	61,89	23,33	56,42	20,74	8
Ensiharvennus	54,79	20,14	54,09	20,39	48,37	17,78	7

Edellä esitetyt hintapyyntö, nettokassavirrat ja markkina-arvo vuonna 2040 johtavat arvion kohteella **4,3 %** reaaliseseen tuotto-odotteeseen (p.a.). Pidemmän ajan reaalin tuotto-odote on (4,3 %), joka tukee suunnittelukauden tuottoennustetta.

Molemmat ennusteet ovat lähtökohdiltaan reaalisia eli inflaation ja hintatason nousu tulevat vielä til. ja huomioivat varainsiirtoveron.

Kaikki tässä arvioissa esitetyt tuottoennusteet ovat luvut ovat ennusteita ja arvioita. Tuottoennusteen puustossa ei ole huomioituna lakikohteiden puustoa, tästä syntyy heittoa tuottoennusteen ja puustotietojen välille.

